

ヴィラ芙蓉台 L棟

価格：100万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63023

間取り	1LDK（洋室約6畳 LDK約14畳）
壁芯面積	43.74m ² （13.23坪） / バルコニー面積 7.88m ²
階数・棟・向き	1階 / 4階建 L棟 北西・南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガス暖房、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	H17年1月 クロス張替、床 和室を洋室に変更、キッチン入替。H30年5月 CF張替、壁・網戸補修、カーラン交換済み。
営業担当コメント	入会により芙蓉台別荘地のプレイランド利用可能です。富士山を望みます。管理費等は1年分一括前払いで、合計197,481円/年（水道料別途）となります。（表記は月額に換算した金額です）



管理費等	管理費 / 11,715円（月額）、修繕積立金 / 3,079円（月額）、土地賃借料 / 19,965円（年額）、水道基本料（2ヶ月） / 3,047円（月額）、月額合計 / 17,841円 当マンションは、管理費等1年前払い制となります。 購入時、水道使用名義変更料22,000円がかかります。
税金等	固定資産税 / 約16,400円（年額）、村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約23,400円、不動産取得税 / 約46,900円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字水ノ元2918-15他、交通 / 富士急行線「富士山駅」約14.1km 車で約22分・東富士五湖道路「山中湖IC」約7.2km 車で約17分、竣工 / 1973年（昭和48年）09月、施工 / 間組、構造 / 鉄筋コンクリート造4階建、総戸数 / 236戸、管理会社 / 芙蓉台サービス株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 借地権 残存期間 2025年4月28日まで 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ（プロパン）、飲用水 / 私設水道（井水）、排水 / 集中浄化槽
【共用施設】駐車場（無料）【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線なし（個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください）、その他 / CATVは戸別契約となります。詳細はお問合せ下さい。・当マンションはエレベーターはありません。南海トラフ地震：震度階級5強の区域
塩沢断層帯：震度階級6強の区域

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved