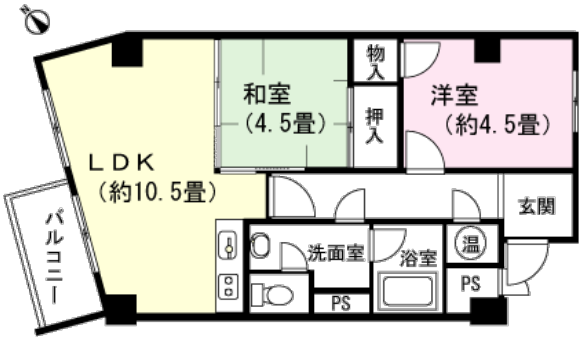
富士高原コンド Ｃ棟

価格：100万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
山中湖店　0120-30-1555
問合せ番号　62311

間取り	２ＬＤＫ （和室4.5畳　洋室約4.5畳　LDK約10.5畳）
壁芯面積	53.87m² （16.29坪）　/　バルコニー面積 3.55m²
階数・棟・向き	3階 / 5階建　Ｃ棟　北西・南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	東側に窓はありませんが、角部屋です。室内からは富士山も望めます。周辺にはお車で20分圏内にたくさんのゴルフ場があります。ゴルフの拠点としていかがでしょうか？

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　**山の眺望**　テニス　無料　**ペット**　**バルコニ**　**洗濯機**　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 11,043円（月額）、 修繕積立金 / 7,808円（月額）、 水道基本料 / 350円（月額）、 地代 / 1,616円（月額）、 月額合計 / 20,817円
税金等	固定資産税 / 約39,400円（R7年度）、 町県民税 / 4,400円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約63,000円、 不動産取得税 / 約126,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 約330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 含む

【物件概要】 所在地 / 静岡県駿東郡小山町須走112、 交通 / 御殿場線「御殿場駅」約11.1km　車で約17分・東名高速道路「御殿場IC」約12.7km　車で約20分、 竣工 / 1974年（昭和49年）05月、 施工 / 北野建設株式会社 、 構造 / 鉄筋コンクリート造5(A棟4,D棟3)階建、 総戸数 / 169戸、 管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 借地権　借地権残存期間　2034年4月30日まで　地代は毎月管理費と合わせて徴収　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / サガミシード（プロパン）、 飲用水 / 町営水道、 排水 / 合同浄化槽　【共用施設】 駐車場（無料）　【備考】 ペット / 可、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / 光回線なし（個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください）、 その他 / Ｄ棟はエレベーターはありません。 南海トラフ地震：小山町は最大震度6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年8月23日　次回更新予定日 ： 2025年8月30日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 山中湖店　TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前 より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved