

山中湖レイクサイド B棟

2年賃料：67,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産

山中湖店 0120-30-1555

問合せ番号 96257

間取り	1 K
壁芯面積	48.60m ² (14.7坪) / バルコニー 14.85m ²
階数・棟・向き	3階 / 4階建 B棟 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2010年5月頃 間取り変更
営業担当コメント	当社貸主のため礼金・仲介手数料不要です。間取り変更して洋室が広がっています。3階表記ですが実際は駐車場スペースより階段をすこし降りればお部屋まで行けます。当物件は喫煙不可・ペット不可です。※貸主が賃貸借契約期間中に第三者に本物件を売却した場合、条件が変わる可能性があります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



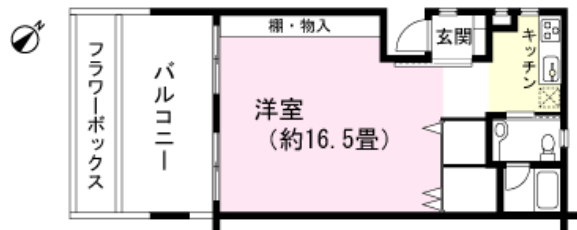
ペット



バルコニー



洗濯機



駐車場	屋外（敷地外）含め57台
賃料以外の負担金	その他費用：室内清掃費用44,000円（税込）（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）・借主が本物件所在地の市町村に住所登録を有しない場合、村県民税（市県民税）の均等割が課税される場合があります。個人の税額は年間4,500円、法人の税額は会社規模により異なります。
敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月（134,000円）、礼金 ヶ月（0円）、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 不要
再契約時の費用	再契約時礼金 33,500円、再契約時手数料 不要
保証料	33,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 貸主、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※ガス使用料はガス会社から直接請求 ※電気料金は電気会社から直接請求 ■管理費は貸主負担・定住不可・当マンションはエレベーターはありません。南海トラフ地震：震度階級5強の区域 塩沢断層帯：震度階級6弱の区域

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字大池3884-6、交通 / 富士急行線「富士山駅」約11.3km 車で約17分・東富士五湖道路「山中湖IC」約3.8km 車で約6分、竣工 / 1975年（昭和50年）01月、施工 / 長谷川工務店、構造 / 鉄筋コンクリート造4階建、総戸数 / 104戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤、8：00～17：00 定休日：水曜・木曜・祝日 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ（プロパン）、飲用水 / 専用水道（井水）、排水 / 浄化槽 【共用施設】コインランドリー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線なし（個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2026年9月17日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved