

リセス河口湖 2 番館 A棟

2年賃料：78,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 96256

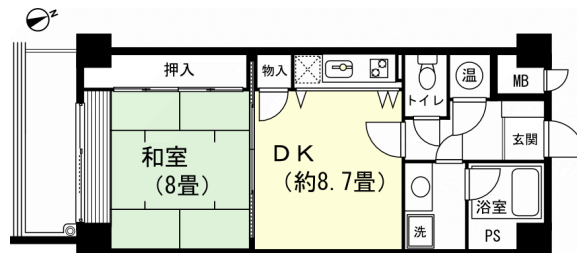
間取り	1DK
壁芯面積	47.25m ² (14.29坪) / バルコニー 5.96m ²
階数・棟・向き	2階 / 6階建 A棟 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 床暖房（一部）、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	リフォーム予定（内容未定）
営業担当コメント	当社貸主のため仲介手数料不要です。南向きで日当たりもいいです。



眺望画像 準備中

部屋画像 準備中

部屋画像 準備中



駐車場	50台 ※2台目からは1,000円/月が必要になります
賃料以外の負担金	室内清掃費用44,000円（税込）（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）・借主が本物件所在地の市町村に住所登録を有しない場合、町県民税（市県民税）の均等割が課税される場合があります。個人の税額は年間4,500円、法人の税額は会社規模により異なります。
敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月（156,000円）、礼金0ヶ月（0円）、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 不要
再契約時の費用	再契約時礼金 39,000円、再契約時手数料 不要
保証料	39,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 貸主、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / B棟はエレベーターはありません。富士山火山避難マップ：第5次避難対象エリア（溶岩流（24時間～7日間）到達範囲） 南海トラフ地震：富士河口湖町は最大震度6強

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡富士河口湖町大嵐 8 1 3 - 6、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約5.2km 車で約8分・中央自動車道「河口湖IC」約4.5km 車で約7分、竣工 / 1990年（平成2年）09月、施工 / 東急建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6(B棟3)階建、総戸数 / 148戸、管理会社 / 日本ハウズینگ株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤、9：00～17：00 定休日：毎週水曜 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐輪場、沸かし湯大浴場、オーナー専用ゲストルーム 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2026年9月15日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved