

プチモンド山中湖

2年賃料：63,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 96255

間取り	ワンルーム
壁芯面積	35.17m ² (10.63坪) / パルコニー なし
階数・向き	5階 / 5階建 (地下2階付) 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 温水ファンコイル暖房、冷房 / エアコン
補足事項	当該物件の暖房はガスファンヒーターになります。冷房はありません。
営業担当コメント	※8月末まで賃貸中のため内覧はできません。お引渡しは9月中旬以降になります。写真は賃貸開始前に撮影したものです。家具・備品が現況と異なる場合は現況優先となります。山中湖畔沿いの物件です。高速バスのバス停やスーパーまで歩いていけますので、お車がない方も利用しやすい立地です。



駐車場	屋内5台 4,000円/月 屋外8台 12,000円/年 (空き要確認)
賃料以外の負担金	水道基本料 315円/2ヵ月※別途水道使用料と下水道使用料が必要になる場合があります。その他費用：室内清掃費用55,000円 (税込) (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)・借主が本物件所在地の市町村に住所登録を有しない場合、村民県民税 (市県民税) の均等割が課税される場合があります。個人の税額は年間4,500円、法人の税額は会社規模により異なります。
敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (126,000円)、礼金1ヶ月 (63,000円)、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 69,300円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金 31,500円、再契約時手数料 69,300円(税込)
保証料	31,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※ガス使用料はガス会社から直接請求 ※電気料金は電気会社から直接請求 ※水道基本料 (315円/2ヵ月) 及び上下水道使用料 (賃貸終了時に精算) は別途必要 ■管理費は貸主負担・液化化危険度マップ：液化化発生の可能性が高い地域・富士山火山マップ：第4次避難対象エリア (溶岩流3～24時間以内到達範囲)・南海トラフの巨大地震：震度階級6弱・液化化危険度高い区域・塩沢断層帯：震度階級6強・液化化危険度高い区域

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村山中宇梁梁1439番地1、交通 / 富士急行線「富士山駅」約9.5km 車で約15分・東富士五湖道路「山中湖IC」約1.9km 車で約4分・中央高速バス「山中湖・マウント富士入口」(新宿発:約130分)停留所より約410m、徒歩約5分、竣工 / 1989年 (平成元年) 12月、施工 / 株式会社松村組、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 68戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員勤務形態 / 日勤、月・火・金：13：00～17：00 土・日：8：00～17：00 定休：水・木曜 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ニチガス (プロパン)、飲用水 / 公共上水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐輪場、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・CATV対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2026年8月23日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved