

間取り	1LDK
壁芯面積	66.75m <sup>2</sup> (20.19坪) / バルコニー 1.89m <sup>2</sup>
階数・向き	2階 / 7階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	当社売主のため礼金・仲介手数料不要です。高台に立地し、冬でも涼しい風が通り抜けれます。当物件は喫煙不可・ペット不可です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



駐車場	屋外23台 (無料) ただし、住居として利用する (年間180日以上専有部を使用する) 場合は1万円/月が必要
賃料以外の負担金	室内清掃費用77,000円 (税込) (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)・借主が本物件所在地の市町村に住所登録を有しない場合、村県民税 (市県民税) の均等割が課税される場合があります。個人の税額は年間4,500円、法人の税額は会社規模により異なります。
敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (138,000円)、礼金ヶ月 (0円)、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 不要
再契約時の費用	再契約時礼金 34,500円、再契約時手数料 不要
保証料	34,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 貸主、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて撤去、その他 / 土砂災害特別警戒区域 (急傾斜地の崩壊) 南海トラフ地震：震度階級5強 塩沢断層帯：震度階級6弱

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字吉政684番地7、交通 / 富士急行線「富士駅」約16km 車で約25分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10km 車で約16分・新宿駅より中央高速バス約144分 「平野バス停」下車徒歩約27分、竣工 / 1990年 (平成2年) 08月、施工 / 西松建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 64戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー (全部委託)、管理員勤務形態 / 日勤、木～月曜 9:30～17:30、火曜 9:30～15:30 休み 水曜、祝日・年末年始の振替日等 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 鈴与商事株式会社 (プロパン)、飲用水 / 井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】沸かし湯大浴場、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (戸別契約可) 全室にWiFiルーター設置済み

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*物件情報の最終更新日：2026年6月20日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved