

# ロイヤルリゾート山中湖 B棟

2年賃料：198,000円/月 (2年間)

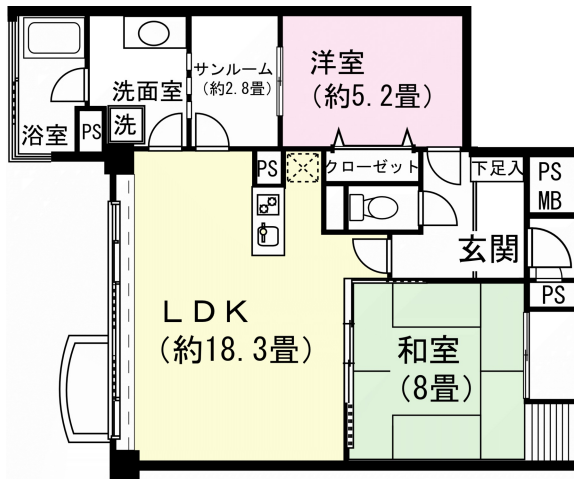
短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 96251

間取り	2LDK+サンルーム
壁芯面積	84.10m <sup>2</sup> (25.44坪) / バルコニー 1.85m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	6階 / 6階建 (地下1階付) B棟 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	未定 (詳細はお問合せください)
営業担当コメント	当社貸主のため礼金・仲介手数料不要。購入前に賃貸で山中湖での生活を試してみたい方におすすめです。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機



駐車場	屋外49台
賃料以外の負担金	室内清掃費用99,000円 (税込) (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)・借主が本物件所在地の市町村に住所登録を有しない場合、村民税 (市県民税) の均等割が課税される場合があります。個人の税額は年間4,500円、法人の税額は会社規模により異なります。
敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月 (396,000円)、礼金 ヶ月 (0円)、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 不要
再契約時の費用	再契約時礼金 99,000円、再契約時手数料 不要
保証料	99,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 貸主、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / 液化化危険度マップ：液化化発生の可能性が高い 南海トラフ地震：震度階級6強、液化化危険度高い区域 塩沢断層帯：震度階級7、液化化危険度高い区域

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字柳原568番地53、交通 / 富士急行線「富士山駅」約18km 車で約28分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10km 車で約16分・中央高速バス「平野」停留所より約1.6km 車で約8分、徒歩約17分、竣工 / 1989年 (平成元年) 07月、施工 / 東急建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 139戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員勤務形態 / 日勤、9:00~18:00 定休: 水曜日 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ (プロパン)、飲用水 / 井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐輪場、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2026年6月19日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved