

# ダイアパレス富士忍野 B棟

**2年賃料：75,000円/月 (2年間)**

**短期賃料：---円/月 (1年未満)**

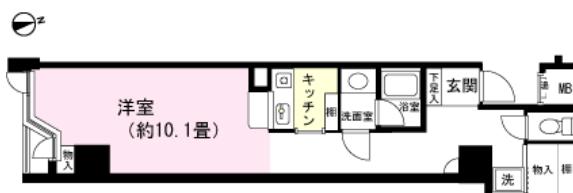


株式会社エンゼル不動産

山中湖店 0120-30-1555

問合せ番号 96246

間取り	ワンルーム
壁芯面積	39.41m <sup>2</sup> (11.92坪) / バルコニー 0.75m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	2階 / 8階建 B棟 向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	メインエントランスがあるB棟のお部屋です。エレベーターを乗り次ぐことなくお部屋まで行くことができます。当物件は喫煙不可・ペット不可です。賃料には水道料・屋内駐車場1台を含みます。



駐車場	屋内：1階立体駐車場 48台 3,000円～6,000円/月(空き要確認)、2階立体駐車場 フリー区画 57台 3,000円/月、屋外：約12台 500円/日、 5台 3,000円/月 (空き要確認)
賃料以外の負担金	室内清掃費用38,500円（税込）（退去時に敷金から差し引きります。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）・借主が本物件所在地の市町村に住所登録を有しない場合、村県民税（市県民税）の均等割が課税される場合があります。個人の税額は年間4,500円、法人の税額は会社規模により異なります。
敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月（150,000円）、礼金 1ヶ月（75,000円）、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 82,500円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金 37,500円、再契約時手数料 82,500円(税込)
保証料	37,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※ガス使用料はガス会社から直接請求 ※電気料金は電気会社から直接請求 ※水道料は別途必要 ■管理費は貸主負担 南海トラフ地震：震度階級6弱が想定されている区域、東海地震：震度6強が想定されている区域

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡忍野村忍草字平山々尾田陰2674-1、交通 / 富士急行線「富士山駅」約5.8km 車で約9分・東富士五湖道路「山中湖IC」約4.2km 車で約7分・中央高速バス「四季の杜おしの公園前」停留所より約510m、徒歩約7分。、竣工 / 1991年（平成3年）10月、施工 / 株式会社間組・富士ハウス工業株式会社共同企業体、構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 214戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤、9:00～17:30 定休日：なし 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 吉田ガス（プロパン）、飲用水 / 公共上水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、オーナー専用ゲストルーム、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2026年2月15日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会会員

〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved