

のんびれっじ河口湖 B棟

2年賃料：55,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 96238

間取り	1LDK
壁芯面積	45.60m ² (13.79坪) / バルコニー 7.95m ²
階数・棟・向き	4階 / 4階建 B棟 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	最上階のお部屋です。富士山と河口湖を望みます。当物件は喫煙不可・ペット不可です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



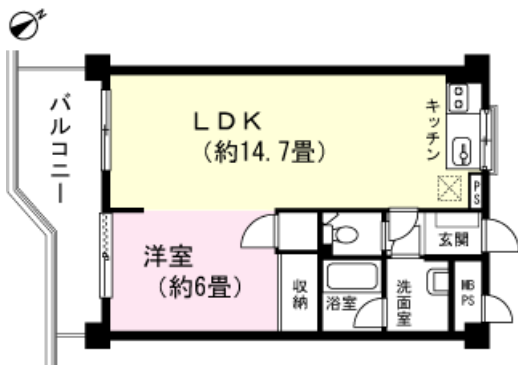
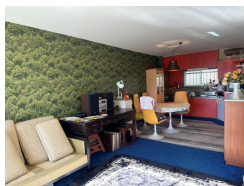
ペット



バルコニ



洗濯機



駐車場	屋外40台（無料）
賃料以外の負担金	室内清掃費用38,500円（税込）（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）・借主が本物件所在地の市町村に住所登録を有しない場合、町県民税（市県民税）の均等割が課税される場合があります。個人の税額は年間4,500円、法人の税額は会社規模により異なります。
敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月（110,000円）、礼金1ヶ月（55,000円）、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 60,500円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金 27,500円、再契約時手数料 60,500円(税込)
保証料	27,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて撤去、その他 / 土砂災害特別警戒区域（急傾斜地の崩壊）、土砂災害警戒区域（土石流）※電気料金・ガス料金は各会社から直接請求 ■管理費は貸主負担 液状化危険度マップ：液状化発生の可能性が高い 富士山火山避難マップ：第6次避難対象エリア（溶岩流（7日間～最大57日間）到達範囲）、降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震：富士河口湖町は最大震度6強

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡富士河口湖町河口字下大久保2124番地他、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約5.8km 車で約9分・中央自動車道「河口湖IC」約6.9km 車で約11分・河口湖駅からレトロバスで「猿まわし劇場」バス停下車、徒歩6分・路線バス「河口湖美術館前」バス停下車、徒歩16分、竣工 / 1974年（昭和49年）05月・施工 / 株式会社長谷川工務店、構造 / 鉄筋コンクリート造4階建、総戸数 / 148戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤、9：00～17：00（水曜のみ15：00まで）休み：毎週火曜 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / グローブエナジー（プロパン）、飲用水 / 公共上水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】コインランドリー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・CATV対応、ネット / 光回線（CATV河口湖で要別途契約） それ以外は光回線なし（個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2025年4月12日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved