

平野戸建て

2年賃料：220,000円/月 (2年間)

短期賃料：280,000円/月 (1年未満)

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

山中湖店 0120-30-1555

問合せ番号 96233

間取り	2LDK
壁芯面積	68.18m <sup>2</sup> (20.62坪)
基本設備	給湯 / ガス給湯、コンロ / ガスコンロ、暖房 / なし、冷房 / なし

※当物件は建築基準法上の道路に面していないため、再建築等不可です。※土地の一部（私道部分）は第三者との共有となります。令和5年10月に新設した約20.5畳のウッドデッキからは富士山を望みます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



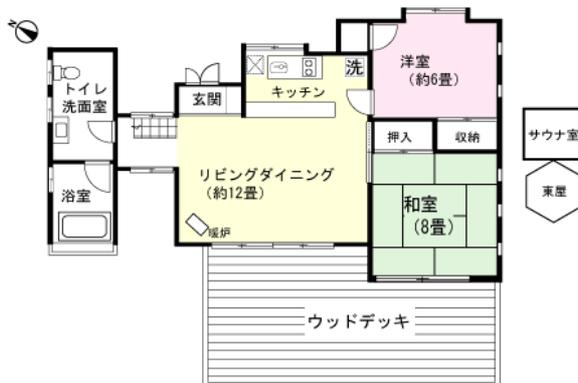
ペット



バルコニ



洗濯機



駐車場	あり (無料)
賃料以外の負担金	水道料 48,000円/年※別途使用料がかかる場合があります。※短期契約の場合敷金は1ヶ月です。
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (440,000円)、礼金1ヶ月 (220,000円)、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 242,000円(税込)
再契約時の費用	2年契約時(礼金 110,000円、手数料 242,000円(税込))、短期契約(礼金 140,000円、手数料 308,000円(税込))
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (560,000円)、礼金1ヶ月 (280,000円)、損害保険 9,500円/年～、仲介手数料 308,000円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
保証料	2年契約の保証料 110,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート利用中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】 住所 / 山梨県南都留郡山中湖村平野、交通 / 富士急行「富士山駅」車で約45分、竣工 / 1988年 (昭和63年) 02月、構造 / 木造1階建、【設備概要】 電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 私営水道、排水 / 戸別浄化槽 【備考】 ペット / 不可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2025年6月1日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速/バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved