

シェスタ河口湖 2 番館

2年賃料：63,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 96231

間取り	ワンルーム
壁芯面積	36.09㎡（10.91坪） / バルコニー 1.50㎡
階数・棟・向き	2階 / 7階建（地下1階付） 2 番館 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	令和6年7月 寒冷地用エアコン設置。
営業担当コメント	※9月末まで賃貸中のため内覧はできません。お引渡しは10月中旬以降になります。写真は賃貸開始前に撮影したものです。現況と異なる場合は現況優先となります。約15.9畳のワンルームタイプ。レストランやプール、テニスコートなど共用施設の整っているマンションです。ゴルフ場が点在するエリアに位置しているのでゴルフの拠点としてもおすすめです。当物件は喫煙不可・ペット不可です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



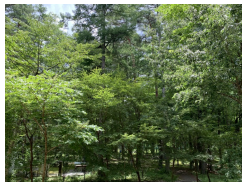
ペット



バルコニー



洗濯機



駐車場	屋外96台(66台無料・30台6万円/年)
賃料以外の負担金	室内清掃費用44,000円(税込)（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）・借主が本物件所在地の市町村に住所登録を有しない場合、町県民税（市県民税）の均等割が課税される場合があります。個人の税額は年間4,500円、法人の税額は会社規模により異なります。
敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月（126,000円）、礼金1ヶ月（63,000円）、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 69,300円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金 31,500円、再契約時手数料 69,300円(税込)
保証料	31,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / なし、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ■管理費等は貸主負担 富士山火山避難マップ：第3次避難対象エリア（溶岩流3時間以内到達範囲）、融雪型火山泥流の到達が予想される範囲 南海トラフ地震：富士河口湖町は最大震度6強

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡富士河口湖町小立字柗平6 8 1 5 番地2、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約5.9km 車で約9分・中央自動車道「河口湖IC」約5.8km 車で約9分、竣工 / 1991年（平成3年）04月、施工 / 不動産建設(株)、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 190戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤、9：00～19：00（7/1～9/30無休、10/1～6/30火曜定休）【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 敷地内浄化槽【共用施設】屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、オートロック【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可・VDSL形式）
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※物件情報の最終更新日：2026年9月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved