

ダイヤモンドシャトー山中湖 2号棟

2年賃料：63,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 96229

間取り	3LDK
壁芯面積	79.82m ² (24.14坪) / バルコニー 15.90m ²
階数・棟・向き	3階 / 3階建 2号棟 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯、コンロ / ガスコンロ、暖房 / なし、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	5月末まで賃貸中のためご内覧はできません。お引渡しは6月中旬以降になります。山中湖湖畔まで歩いていくことができます。3LDKと部屋数があります。当物件は喫煙不可・ペット不可です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



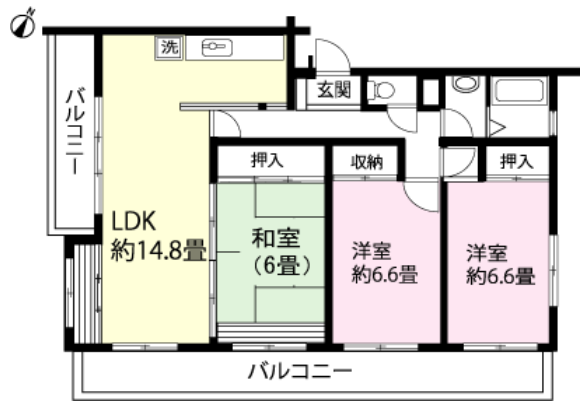
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



駐車場	8台
賃料以外の負担金	室内清掃費用77,000円(税込) (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)・借主が本物件所在地の市町村に住所登録を有しない場合、村県民税(市県民税)の均等割が課税される場合があります。個人の税額は年間4,500円、法人の税額は会社規模により異なります。
敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月(126,000円)、礼金1ヶ月(63,000円)、損害保険19,000円/2年～、仲介手数料69,300円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金31,500円、再契約時手数料69,300円(税込)
保証料	31,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※当マンションはエレベーターはありません。南海トラフ地震：震度階級6弱の区域 塩沢断層帯：震度階級7の区域

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字向切詰506-288、交通 / 富士急行「富士山駅」約13.9km 車で約27分・東富士五湖道路「山中湖IC」約6.5km 車で約14分、竣工 / 1974年(昭和49年)06月、施工 / 清水建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造3階建、総戸数 / 48戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ(全部委託)、管理員勤務形態 / 巡回 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ニチガス(プロパン)、飲用水 / 井水、排水 / 公共下水道 【共用施設】 【備考】ペット / 不可、ネット / 光回線(戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2026年5月1日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
©2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved