

# フィット・リゾートマンション・スポルシオン

2年賃料：62,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 96228

間取り	1LDK
壁芯面積	44.37m <sup>2</sup> (13.42坪) / バルコニー 1.52m <sup>2</sup>
階数・向き	6階 / 13階建 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	木々の間から富士山を望みます。当物件は喫煙不可・ペット不可です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



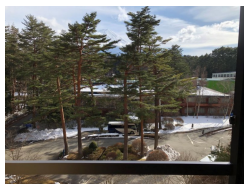
ペット



バルコニ



洗濯機



駐車場	屋外14台、ホテル兼用駐車場50台 計64台 (無料)
賃料以外の負担金	室内清掃費用38,500円 (税込) (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)・借主が本物件所在地の市町村に住所登録を有しない場合、町県民税 (市県民税) の均等割が課税される場合があります。個人の税額は年間4,500円、法人の税額は会社規模により異なります。
敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (124,000円)、礼金1ヶ月 (62,000円)、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 68,200円 (税込)
再契約時の費用	再契約時礼金 31,000円、再契約時手数料 68,200円 (税込)
保証料	31,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / 定住は原則禁止※詳細はお問合せください。※電気料金は電気会社から、ガス料金はガス会社から直接請求 ■管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡富士河口湖町小立字三階712番地2、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約5.4km 車で約9分・中央自動車道「河口湖IC」約5.4km 車で約9分、竣工 / 1987年 (昭和62年) 07月、施工 / 東急建設株式会社 横浜支店、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 129戸、管理会社 / 株式会社エンゼル (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント：9:00～18:00 定休：水曜 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 富士観光開発 (プロパン)、飲用水 / 井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)、ラウンジで無線LAN利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2024年4月28日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved