

間取り	2LDK
壁芯面積	74.60㎡ (22.56坪) / バルコニー 7.14㎡
階数・向き	5階 / 5階建 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ベースボードヒーター、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	家具・備品等が現況と異なる場合は現況が優先となります。お部屋から富士山を望みます。重厚感のあるエントランスのマンション。ライトコートがあるので洋室にも光が入ります。当物件は喫煙不可・ペット不可です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



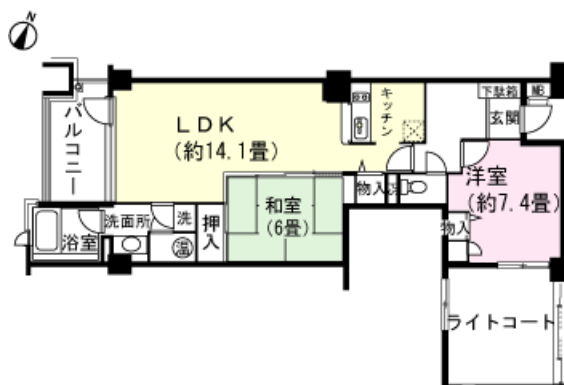
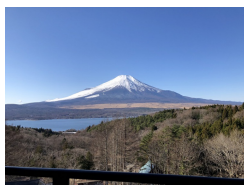
ペット



バルコニー



洗濯機



駐車場	敷地内47台
賃料以外の負担金	室内清掃費用66,000円(税込) (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)・借主が本物件所在地の市町村に住所登録を有しない場合、村民税(市県民税)の均等割が課税される場合があります。個人の税額は年間4,500円、法人の税額は会社規模により異なります。
敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月(190,000円)、礼金1ヶ月(95,000円)、損害保険19,000円/2年～、仲介手数料104,500円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金47,500円、再契約時手数料104,500円(税込)
保証料	47,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / なし、その他 / ・CATVは戸別契約となります。CATV利用料2,200円(税込)/月 ※加入工事金が必要になる場合があります。詳細はお問合せ下さい。※CATVを解約するとテレビ視聴は不可になります。個別アンテナの設置が必要になります。・土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊) 南海トラフ地震：震度階級5強 塩沢断層帯：震度階級6強

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字小海原2966-3、交通 / 富士急行線「富士山駅」約12.1km 車で約19分・東富士五湖道路「山中湖IC」約5km 車で約8分、竣工 / 1992年(平成4年)03月、施工 / 多田建設株式会社西東京支店、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 47戸、管理会社 / 大和ライフリンク株式会社(全部委託)、管理員勤務形態 / 日勤 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 私営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線 VDSL方式(戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2025年10月4日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved