

ライオンズヴィラ山中湖 A棟

2年賃料：158,000円/月 (2年間)

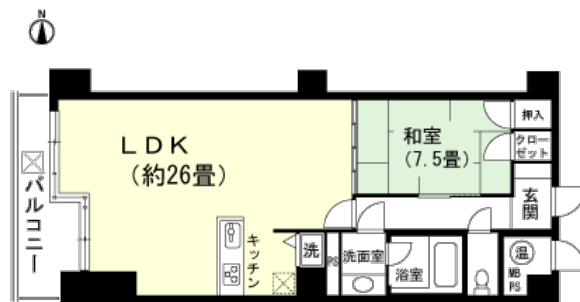
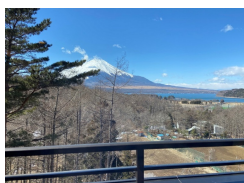
短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 96192

間取り	1LDK
壁芯面積	77.52m ² (23.44坪) / バルコニー 8.85m ²
階数・棟・向き	6階 / 6階建 A棟 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機、冷房 / 戸別設置
補足事項	当該物件 IHコンロ・エアコン設置済みです。
営業担当コメント	※6月末日まで賃貸中のため内覧はできません。お引渡しは7月中旬以降になります。正面に富士山を、右側に山中湖を、左に原生林を望みます。家具・備品が現況と異なる場合は現況優先となります。当物件は喫煙不可・ペット不可です。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機



駐車場	屋外平地式82台 (42台 200円/日 40台 5,000円/月 ※空き要確認)
賃料以外の負担金	室内清掃費用77,000円 (税込) (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)・借主が本物件所在地の市町村に住所登録を有しない場合、村民税 (市県民税) の均等割が課税される場合があります。個人の税額は年間4,500円、法人の税額は会社規模により異なります。CATV利用料2,310円 (税込) /月 ※加入工事金 (77,000円 (税込)) が必要になる場合があります。
敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (316,000円)、礼金1ヶ月 (158,000円)、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 173,800円 (税込)
再契約時の費用	再契約時礼金 79,000円、再契約時手数料 173,800円 (税込)
保証料	79,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ・土砂災害警戒区域 (土石流) ※電気料金は電気会社から直接請求 ■管理費は貸主負担 ■CATVは個別契約 富士山火山避難マップ：降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震：震度階級5強 塩沢断層帯：震度階級6強

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野519-1、交通 / 富士急行線「富士山駅」約17.2km 車で約33分・東富士五湖道路「山中湖IC」約11.1km 車で約17分・新宿駅より中央高速バス約144分 「平野バス停」下車徒歩約27分、竣工 / 1991年 (平成3年) 10月、施工 / 多田建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造A棟6階地下1、B棟7階建、総戸数 / 177戸、管理会社 / 株式会社大京アステージ (全部委託)、管理員勤務形態 / 日勤、フロント 8:30~12:00、13:00~15:00、15:30~17:00 火曜定休
【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 井水、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線 (戸別契約可・VDSL形式)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2026年6月11日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved