

間取り	4LDK
壁芯面積	140.97m ² (42.64坪) / バルコニー 9.54m ²
階数・向き	4階 / 5階建 (地下1階付) 西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガス暖房、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	※10月末まで賃貸中のため内覧はできません。お引渡しは11月中旬以降になります。平坦で冬でも利用しやすい場所ながら富士山を望みます。各居室には収納があり、さらに大きめの納戸・物入があります。当物件は喫煙不可・ペット不可です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



駐車場	18台 (但し冬期間は15台) 定住者は5,000円/月 リゾート利用は無料
賃料以外の負担金	なし
敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月 (300,000円)、礼金 1ヶ月 (150,000円)、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 165,000円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金 75,000円、再契約時手数料 165,000円(税込)
保証料	75,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月がかかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / 富士山火山避難マップ：第4次避難対象エリア (溶岩流3～24時間) 融雪型火山泥流の到達が予想される範囲 南海トラフ地震：震度階級6弱 塩沢断層帯：震度階級6弱

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村山中宇鶴塚380番3、交通 / 富士急行線「富士山駅」約10.6km 車で約16分・東富士五湖道路「山中湖IC」約3.2km 車で約5分・中央高速/バス「山中湖・山中局入口」(新宿発:約135分)停留所より約1km、徒歩12分。、竣工 / 1989年 (平成元年) 07月、施工 / カネボウハウジング株式会社・三井建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 25戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員勤務形態 / 不在、清掃員のみ派遣 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ (プロパン)、飲用水 / 井水、排水 / 公共下水 【共用施設】駐輪場、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・CATV対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2026年10月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速/バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved