

ダイアパレス山中湖第2

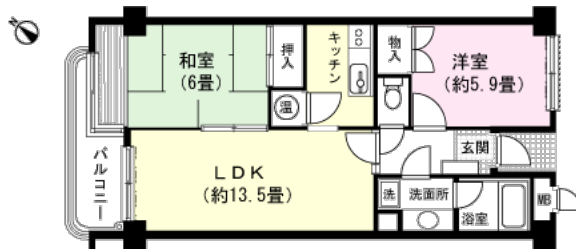
2年賃料：77,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 96184

間取り	2LDK
壁芯面積	58.95m ² (17.83坪) / バルコニー 4.97m ²
階数・向き	6階 / 6階建 北西・南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ベースボードヒーター、冷房 / 戸別設置
補足事項	当該物件 IHコンロです。
営業担当コメント	※家具・備品が現況と異なる場合は現況が優先となります。リゾートとしてはもちろん、定住としても使いやすそうな間取りです。物件購入前に賃貸でリゾートライフを試してみたい方におすすめです。当物件は喫煙不可・ペット不可です。



駐車場	敷地外47台
賃料以外の負担金	室内清掃費用49,500円(税込) (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)・借主が本物件所在地の市町村に住所登録を有しない場合、村県民税(市県民税)の均等割が課税される場合があります。個人の税額は年間4,500円、法人の税額は会社規模により異なります。
敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月(154,000円)、礼金1ヶ月(77,000円)、損害保険17,000円/2年～、仲介手数料84,700円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金38,500円、再契約時手数料84,700円(税込)
保証料	38,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ■管理費は貸主負担 富士山火山避難マップ：降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震：震度階級5強 塩沢断層帯：震度階級6強

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字水ヶ久保2583、交通 / 富士急行線「富士山駅」約12.8km 車で約20分・東富士五湖道路「山中湖IC」約4.7km 車で約8分、竣工 / 1991年(平成3年) 06月、施工 / 東海興業株式会社・株式会社早野組共同企業体、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 47戸、管理会社 / 株式会社穴吹ハウジングサービス(全部委託)、管理員勤務形態 / 日勤、9時～17時半 定休：火・水曜日 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 井戸水(ろ過装置付)、排水 / 浄化槽 【共用施設】沸かし湯大浴場、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2024年12月1日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved