

テラスハウス山中湖

2年賃料：42,000円/月 (2年間)

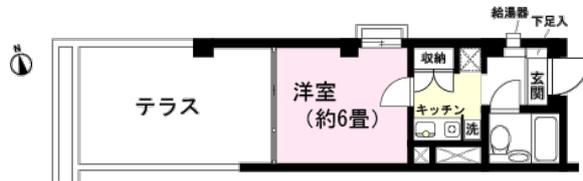
短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 96137

間取り	1 K
壁芯面積	21.16m ² (6.4坪) / バルコニー 17.92m ²
階数・向き	3階 / 4階建 西・北向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / なし、冷房 / 戸別設置
補足事項	当該物件 2016年6月ガスファンヒーター設置。コンロはIHに交換済み。
リフォーム内容	2016年6月 クロス張替、洋室フローリングへ変更、洋室〜キッチン間扉設置、キッチン・廊下床張替、キッチン交換、給湯器交換、洗濯機置き場設置済み。
営業担当コメント	*2月末まで賃貸中のため内覧はできません。お引渡しは3月中旬以降となります。家具・備品が現況と異なる場合は現況優先となります。当物件は喫煙不可・ペット不可です。3階のお部屋ですが駐車場から階段4段でお部屋に入れます。2016年6月に全面リフォーム済みで洗濯機置き場も設置されました。広いテラスにテーブルセットを置けばそこはもう非日常を感じられるお部屋となっています。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機



駐車場	14台
賃料以外の負担金	室内清掃費用27,500円(税込) (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)・借主が本物件所在地の市町村に住所登録を有しない場合、村県民税(市県民税)の均等割が課税される場合があります。個人の税額は年間4,500円、法人の税額は会社規模により異なります。
敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月 (84,000円)、礼金 1ヶ月 (42,000円)、損害保険 19,000円/2年〜、仲介手数料 46,200円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金 21,000円、再契約時手数料 46,200円(税込)
保証料	25,000円 *弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、特記事項 / 短期契約の場合敷金は「1ヵ月」となります。、その他 / *電気料金・ガス料金は各会社から直接請求 ■管理費 (水道費含む) は貸主負担 当マンションはエレベーターはありません。南海トラフ地震：震度階級5強の区域 塩沢断層帯：震度階級6強の区域

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野宇水の元2918番地28、交通 / 富士急行線「富士山駅」約13.8km 車で約29分・東富士五湖道路「山中湖IC」約5.8km 車で約17分、竣工 / 1975年(昭和50年)10月、施工 / 大長崎建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造4階建、総戸数 / 39戸、管理会社 / 株式会社秀栄興産(全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、9:00~17:00 休み:火・水曜 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 高村LPガス(プロパン)、飲用水 / 井水、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線なし(個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください)

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*物件情報の最終更新日：2026年2月23日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved