

ピラフォーレ山中湖 E 棟

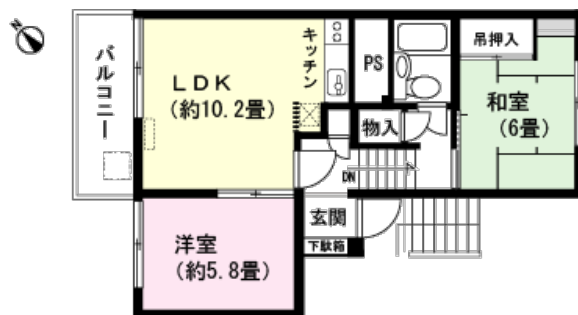
2年賃料：42,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 96115

間取り	2LDK
壁芯面積	48.98㎡（14.81坪） / バルコニー 6.00㎡
階数・棟・向き	4階 / 4階建 E 棟 北西・南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
補足事項	マンションの共同アンテナは地デジに対応しておらず、戸別に対応が必要です。当該物件はバルコニーにアンテナを取り付け済みです。
営業担当コメント	階段がある分独立性が高まり、複数人で利用するときにも使い勝手が良い間取りです。当物件は喫煙不可・ペット不可です。



駐車場	屋外25台
賃料以外の負担金	室内清掃費用38,500円（税込）（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）・借主が本物件所在地の市町村に住所登録を有しない場合、村県民税（市県民税）の均等割が課税される場合があります。個人の税額は年間4,500円、法人の税額は会社規模により異なります。）
敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月（84,000円）、礼金 1ヶ月（42,000円）、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 46,200円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金 21,000円、再契約時手数料 46,200円(税込)
保証料	25,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / 土砂災害警戒区域（土石流）。当マンションはエレベーターはありません。富士山火山避難マップ：降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震：震度階級5強の区域 塩沢断層帯：震度階級6強の区域

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字柳原520番地8、交通 / 富士急行線「富士山駅」約18.6km 車で約28分・東富士五湖道路「山中湖IC」約9.5km 車で約15分、竣工 / 1974年（昭和49年）11月、施工 / 清水建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造A・C棟3階、B・D・E棟4階建、総戸数 / 93戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤、9：00～17：00 定休日：水曜 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / グローブエナジー（プロパン）、飲用水 / 私設水道（井水）、排水 / 浄化槽 【共用施設】コインランドリー 【備考】ペット / 不可、ネット / 光回線（戸別契約）※要調査。詳細はお問い合わせください。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2025年8月24日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved