

リゾート地でありながら生活に便利な立地で、徒歩圏には公共交通機関（電車）やスーパー・ドラッグストアがあり定住される方も多いです。車寄せのあるホテルのような造りのエントランス、開放感のあるロビー、大浴場や屋内プールなどの施設が充実しているところも魅力です。西向き・南向きのお部屋からは富士山を望みます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観と富士山



外観 南西側より



フロント



エントランス



ロビー



大浴場



屋内プール（2025年7月まで休止予定）



屋内駐車場



プレイルーム

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	山梨県南都留郡富士河口湖町船津字長尾1460番地1・1457番地1
交通機関	富士急行線「河口湖駅」約800m 徒歩で約10分 中央自動車道「河口湖IC」約2.3km 車で約4分
周辺環境	徒歩圏に駅・商店・郵便局・ドラッグストアなどあり生活便利。スーパー・・・「オギノ河口湖店」まで約700m 徒歩で約9分 病院・・・「山梨赤十字病院」まで約2.4km 車で約5分 ドラッグストア・・・「クスリのサンロード河口湖店」まで約550m 徒歩で約7分 その他・・・「河口郵便局」まで約750m 徒歩で約10分、「富士河口湖町役場」まで800m 徒歩で約10分、「船津小学校」まで約1.1km 徒歩で約14分
竣工/築年	1991年（平成3年）07月 / 築34年
施工	株式会社間組
構造	鉄筋コンクリート造 7階建（地下1階付）
総戸数	148戸
用途地域	第一種住居地域
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気/東京電力、ガス/なし、飲用水/町営水道、排水/町営下水道
テレビ環境	地デジ・BS・CATV
インターネット環境	光回線（戸別契約可）
管理会社	株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員勤務形態/日勤 9:00～17:30 定休日：水・木曜
オートロック	なし
駐車場	・マンション地下平面駐車場 区画数32台 5,000円～6,000円/月 1世帯あたり1台まで、賃借人の使用不可。 ・外部東側駐車場 区画数57台 4,500円/月 賃借人の使用可。 ※使用者選定方法は予約順
駐輪場	駐輪場 43台 300円/月 1世帯あたり1台まで、賃借人の使用可。使用者選定方法は抽選 バイク置き場 4台 500円/月 1世帯あたり1台まで、賃借人の使用不可。
大浴場	沸かし湯大浴場サウナ付 【TOPシーズン】12月30日～1月7日、4月29日～5月8日、7月20日～8月31日 月・火・水・金・土・日・祝日 15時～22時30分 木曜休み（木曜日が祝日の場合でも休みます） 【OFFシーズン】上記期間以外 月・火・金・土・日・祝日 15時～22時30分 水・木曜休み（水・木曜日が祝日の場合でも休みます）
プール（クア）	屋内プール 土日祝 10時～19時（2025年7月まで休止予定）
レストラン	なし
スポーツルーム	なし
オーナー専用ゲストルーム	なし
コインランドリー	有料
テニスコート	なし
ブレイルーム	将棋・囲碁（無料）利用時間：10時～16時
トランクルーム	32区画 500円/月 1世帯あたりの区画制限無、賃借人の使用不可。 使用者選定方法は予約順
その他共用施設	集合郵便受け・エントランスホール
過去の修繕履歴	H21年7月 大規模修繕工事済み。
ペット	不可
備考	本物件の敷地及び建物は第1種住居地域、近隣商業地域の2つの用途地域にまたがっております。 富士山火山避難マップ：第5次避難対象エリア（溶岩流（24時間～7日間）到達範囲）、融雪型火山泥流の到達が予想される範囲 南海トラフ地震：富士河口湖町は最大震度6強

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いいたします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

販売店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL: 0120-30-1555

最終更新日：2025年5月17日 エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員

次回更新予定日：2025年5月24日 〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved