

黒川紀章氏設計の洗練されたデザインのリゾートマンション。富士急ハイランド駅より徒歩6分の所に立地。徒歩圏にお店が多い生活のしやすさと充実した共用施設を兼ね備えているので、定住・リゾートどちらの用途としても幅広く利用出来ます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



外観



外観と富士山



フロント



大浴場



ジャグジー付き屋内プール



ロビー



富士急ハイランド駅



イツモア (スーパー)

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	山梨県富士吉田市新倉字出口2680番16
交通機関	富士急行線「富士急ハイランド駅」約500m 徒歩で約7分 中央自動車道「河口湖IC」約2.7km 車で約5分
周辺環境	近隣にスーパーなどあり。交通アクセス便利。スーパー・・・「いちやま마트赤坂店」まで約600m 徒歩で約8分 病院・・・「山梨赤十字病院」まで約2.2km 車で約6分 ドラッグストア・・・「サンドラッグ河口湖赤坂店」まで約650m 徒歩で約10分 ホームセンター・・・「綿半スーパーセンター富士河口湖店」まで約650m 徒歩で約8分 その他・・・「新倉郵便局」まで約1.5km 車で約4分、「富士吉田市役所」まで約3.4km 車で約9分、「下吉田第二小学校」まで約1.5km 車で約5分
竣工/築年	1991年（平成3年）06月 / 築34年
施工	西部建設株式会社 東京支社
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数	130戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 地下水、排水 / 市営下水道
テレビ環境	地デジ・CATV
インターネット環境	光回線（戸別契約可）
管理会社	株式会社グローバルコミュニティ（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤 9：00～19：00
オートロック	あり
駐車場	屋外57台【300円/日 5,000円～8,000/月（空き状況、場所、金額は要確認）
駐輪場	あり
大浴場	沸かし湯17:00～22:00 月・火曜休み
プール（クア）	13:00～19:00 土・日曜・春休み（3/25～4/5）・GW（4/29～5/5） 夏休み（7/20～8/31）・正月（12/21～1/7）営業
レストラン	なし
スポーツルーム	なし
オーナー専用ゲストルーム	なし
コインランドリー	あり
テニスコート	なし
多目的ルーム	9：00～22：00
過去の修繕履歴	2013年 インターホン設備改修工事済み。 2019年11月 大規模修繕工事実施済み。 2025年頃 北側外壁大規模修繕工事予定。
ペット	可 持込規則概要
備考	富士山火山避難マップ：第4次避難対象エリア（溶岩流（3～24時間）到達範囲）、融雪型火山泥流の到達が予想される範囲 南海トラフ地震：富士吉田市は最大震度6強周辺のゴルフ場

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月17日

次回更新予定日：2025年5月24日