

田舎をつくろう。ここは、のんびり村をコンセプトに建築されたリゾートマンション「のんびれっじ河口湖」。今も自然に囲まれたマンションになっています。お部屋の多くからは、壮大な富士山と河口湖大橋を望めます。H27年12月大規模修繕工事済み。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



マンション全体



管理等



駐車場



会議室



敷地内 バーベキュー場



卓球場



A棟外観



B棟外観



C棟外観

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	山梨県南都留郡富士河口湖町河口字下大久保2124番地他
交通機関	富士急行線「河口湖駅」約5.8km 車で約9分 中央自動車道「河口湖IC」約6.9km 車で約11分 河口湖駅からレトロバスで「猿まわし劇場」バス停で下車、徒歩6分・路線バス/「河口湖美術館前」バス停で下車、徒歩16分
周辺環境	河口湖湖畔まで約1.1km 徒歩で約15分、「大石公園」まで約2.9km 車で約7分 スーパー・・・「オギノ河口湖店」まで約5km 車で約11分 病院・・・「山梨赤十字病院」まで約7.4km 車で約16分 ドラッグストア・・・「クスリのサンロード河口湖店」まで約4.9km 車で約11分 その他・・・「河口郵便局」まで約1km 車で約4分、「富士河口湖町役場」まで5.2km 車で約12分、「河口小学校」まで約650m 徒歩で約8分
竣工 / 築年	1974年（昭和49年）05月 / 築51年
施工	株式会社長谷川工務店
構造	鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数	148戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東京電力、ガス / グローブエナジー（プロパン）、飲用水 / 公共上水道、排水 / 集中浄化槽
テレビ環境	地デジ・CATV
インターネット環境	光回線（CATV河口湖で要別途契約） それ以外は光回線なし（個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください）
管理会社	株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤 9：00～17：00（水曜のみ15：00まで）休み：毎週火曜
オートロック	なし
駐車場	屋外40台（無料）
駐輪場	なし
大浴場	なし
プール（クア）	なし
レストラン	なし
スポーツルーム	なし
オーナー専用ゲストルーム	なし
コインランドリー	1台無料
テニスコート	なし
バーベキューコーナー	11:00～15:00 バーベキューセット 500円 大人 300円 小学生以下無料 （使用時期要確認）
その他共用施設	卓球台
過去の修繕履歴	H27年12月 大規模修繕工事済み。
ペット	相談（※詳細はお問い合わせください）
備考	土砂災害特別警戒区域（急傾斜地の崩壊）、土砂災害警戒区域（土石流） 当マンションはエレベーターはありません。 液状化危険度マップ：液状化発生の可能性が高い 富士山火山避難マップ：第6次避難対象エリア（溶岩流（7日間～最大57日間）到達範囲）、降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震：富士河口湖町は最大震度6強

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月17日

次回更新予定日：2025年5月24日

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved