

都会の雑沓から離れ木立の中に佇むリゾートマンション。レストラン・テニスコートなど施設も豊富で、ペットと一緒に過ごせます。富士桜カントリークラブなど名だたるゴルフ場が近くにありゴルフの拠点に最適です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



レストラン



屋内プール



テニスコート



スカッシュコート



フィットネススタジオ



パーティーガーデン



ゲストルーム



ドッグラン

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	山梨県南都留郡富士河口湖町小立字桐平6815番地2
交通機関	富士急行線「河口湖駅」約5.9km 車で約9分 中央自動車道「河口湖IC」約5.8km 車で約9分
周辺環境	「富士桜カントリー倶楽部」まで約300m 車で約1分、「富士レイクサイドカントリー倶楽部」まで約2.5km 車で約5分 スーパー・ドラッグストア・・・、「フォレストモール富士河口湖」まで約3km 車で約6分 病院・・・「山梨赤十字病院」まで約4km 車で約8分 その他・・・「河口湖郵便局」まで約5.7km 車で約11分、「富士河口湖町役場」まで約10km 車で約4.7分、「都留信用組合小立支店」まで約2.8km、車で約5分
竣工 / 築年	1991年（平成3年）04月 / 築34年
施工	不動建設(株)
構造	鉄筋コンクリート造 7階建（地下1階付）
総戸数	190戸 1番館+2番館
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 敷地内浄化槽
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	光回線（戸別契約可・VDSL形式）
管理会社	日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤 9:00～19:00（7/1～9/30無休、10/1～6/30火曜定休）
オートロック	管理人不在時のみ
駐車場	屋外94台(44台無料・50台6万円/年)
駐輪場	なし
大浴場	なし
プール（クア）	屋内プール/サウナ（10:00～18:30 無料） 7/1～9/30毎日、10/1～6/30土・日・祝のみ、GW・年末年始営業
レストラン	10:00～20:00 GW・年末年始営業 火曜定休
スポーツルーム	9:30～18:00(無料) 7/1～9/30毎日 10/1～6/30火曜定休 GW・年末年始営業
オーナー専用ゲストルーム	6,000円/泊 貸布団（1組）2,000円/泊 ※要事前予約 詳細は当社までお問い合わせください
コインランドリー	洗濯機200円/1回 乾燥機100円/1回
テニスコート	5面 9:30～18:00(無料) 7/1～9/30毎日 10/1～6/30火曜定休 GW・年末年始営業※12～3月積雪の場合閉鎖
スカッシュコート・卓球	9:30～18:30(無料) 7/1～9/30毎日 10/1～6/30火曜定休 GW・年末年始営業
ドッグラン	9:30～18:30（無料）7/1～9/30毎日 10/1～6/30火曜定休※12～3月積雪の場合閉鎖
アプローチレンジ	9:30～18:30（300円/1籠）7/1～9/30毎日 10/1～6/30火曜定休※12～3月閉鎖
パーティガーデン	10:00～21:00（100円/1人）7/1～9/30毎日 10/1～6/30火曜定休※12～3月閉鎖
その他共用施設	家庭菜園利用可
過去の修繕履歴	平成26年 II番館外壁タイル補修工事済み。 令和3年10月 I番館外壁一部補修済。
ペット	可 持込規則概要
備考	富士山火山避難マップ：第3次避難対象エリア（溶岩流3時間以内到達範囲）、融雪型火山泥流の到達が予想される範囲 南海トラフ地震：富士河口湖町は最大震度6強周辺のゴルフ場

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年4月30日

次回更新予定日：2025年5月7日

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved