

「ベルエアコート山中湖」は山中湖畔に佇む瀟洒なりゾートマンション。山中湖湖畔までの道のりは平坦で歩いて湖畔まで行けるのも魅力です。館内には大浴場に小浴場、サウナあり。山中湖ICからのアクセスも良くリゾートを楽しむのに使いやすい物件です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



エントランス



ロビー



ロビー



フロント



大浴場



小浴場



サウナ（現在利用停止中）



サウナ（現在利用停止中）

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	山梨県南都留郡山中湖村山中宇鶴塚380番3
交通機関	富士急行線「富士山駅」約10.6km 車で約16分 東富士五湖道路「山中湖IC」約3.2km 車で約5分 中央高速バス「山中湖・山中局入口」(新宿発:約135分)停留所より約1km、徒歩12分。
周辺環境	静かな環境、湖畔まで徒歩圏内！スーパー・・・「オキノ山中湖店」まで約3.2km 車で約6分、病院・・・「富士吉田市立病院」まで約8.5km 車で約14分 ドラッグストア・・・「くすりのサンロード山中湖店」まで約3.2km 車で約6分 その他・・・「山中湖郵便局」まで約550m 車で約2分 徒歩で約6分、「山中湖村役場」まで約1.4km 車で約3分、「山梨中央銀行山中湖支店」まで約1.2km、車で約3分、温泉施設「紅富士の湯」まで約3.1km 車で約7分。
竣工 / 築年	1989年（平成元年）07月 / 築36年
施工	カネボウハウジング株式会社・三井建設株式会社
構造	鉄筋コンクリート造 5階建（地下1階付）
総戸数	25戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ（プロパン）、飲用水 / 井水、排水 / 公共下水
テレビ環境	地デジ・CATV
インターネット環境	光回線（戸別契約可）
管理会社	株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員勤務形態 / 巡回
オートロック	お部屋の鍵で開錠可能
駐車場	19台（但し冬期間は15台） 定住者は5,000円/月 リゾート利用は無料
駐輪場	あり
大浴場	沸かし湯小浴場 営業時間 9:30～22:00（自由入浴） 大浴場 トップシーズンのみ運営【年末年始・GW・夏期のみ】 営業時間 9:30～22:00 サウナ（現在利用停止中）
プール（クア）	なし
レストラン	なし
スポーツルーム	あり
オーナー専用ゲストルーム	3,000円/泊（令和5年2月現在、運営はしていません）
コインランドリー	なし
テニスコート	なし
その他共用施設	会議室
過去の修繕履歴	2003年 大規模修繕工事済み。 2017年9月 大規模修繕工事済み。
ペット	不可
備考	富士山火山避難マップ：第4次避難対象エリア（溶岩流3～24時間）融雪型火山泥流の到達が予想される範囲 南海トラフ地震：震度階級6弱 塩沢断層帯：震度階級6弱

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月17日

次回更新予定日：2025年5月24日