

中庭のある『口の字型』の造り、落ち着いた色合いの外観です。独立したバルコニーはプライベートな空間を保てます。山中湖湖畔までウォーキングやサイクリングでも気軽に行ける立地です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



エントランス



フロント



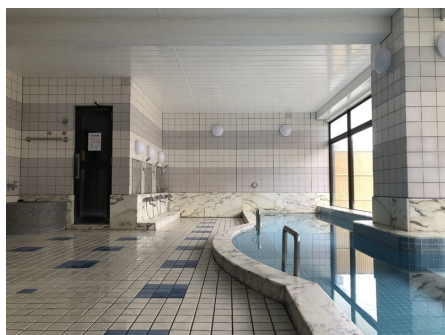
ラウンジ



大浴場



脱衣場



スポーツバス



フィットネスルーム



マンション館内

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	山梨県南都留郡山中湖村山中宇東姥ノ懐505番地6
交通機関	富士急行線「富士山駅」約11.1km 車で約17分 東富士五湖道路「山中湖IC」約3.7km 車で約6分
周辺環境	緑に囲まれ、山中湖畔も直ぐそばのリゾート 山中湖畔まで約1.3km 徒歩約17分 平坦地に立地。スーパー・・・「オギノ山中湖店」まで約3.7km 車で約7分、 病院・・・「富士吉田市立病院」まで約9.0km 車で約16分 ドラッグストア・・・「くすりのサンロード山中湖店」まで約3.7km 車で約7分 その他・・・「山中湖郵便局」まで約900m 車で約3分、「山中湖村役場」まで約1.9km 車で約4分、「山梨中央銀行山中湖支店」まで約1.7km、車で約4分、温泉施設「紅富士の湯」まで約3.6km 車で約8分。
竣工 / 築年	1992年（平成4年）03月 / 築33年
施工	株式会社浅沼組東京本店
構造	鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数	111戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東京電力、 ガス / サイサン（プロパン）、 飲用水 / 山中簡易水道、 排水 / 公共下水
テレビ環境	地デジ・BS・CATV
インターネット環境	光回線（戸別契約可）、ロビーにてWiFi利用可
管理会社	株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、 管理員勤務形態 / 日勤 フロント 9時～17時 水曜定休
オートロック	通年24時間
駐車場	83台
駐輪場	空き要確認
大浴場	沸かし湯 サウナあり 営業時間【平日】16:00～23:00 【土・日・祝】6:30～8:30 16:00～23:00
プール（クア）	なし
レストラン	なし
スポーツルーム	あり
オーナー専用ゲストルーム	なし
コインランドリー	なし リネンサービス1セット500円
テニスコート	あり 1,000円/時
その他共用施設	ビリヤード 9時～22時 500円/時
過去の修繕履歴	平成17年大規模修繕工事済。 令和3年10月大規模修繕工事済。
ペット	不可
備考	富士山火山避難マップ：第4次避難対象エリア（溶岩流3～24時間） 南海トラフ地震：震度階級6弱 塩沢断層帯：震度階級6弱

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。
※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。
※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。
最終更新日：2025年5月1日
次回更新予定日：2025年5月8日