

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 0120-30-1555

中庭のある『ロの字型』の造り、落ち着いた色合いの外観です。独立したバルコニーはプライベートな空 間を保てます。山中湖湖畔までウォーキングやサイクリングでも気軽に行ける立地です。





















大浴場

















外観

エントランス

フロント







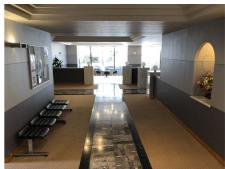
ラウンジ

大浴場

脱衣場







スポーツバス

フィットネスルーム

マンション館内

## ファミール・ヴィラ山中湖 2番館



株式会社エンゼル不動産 山中湖店 0120-30-1555

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

	時・連宮状况等、掲載内容はすべて規況を慢先とします
 ————————————————————————————————	山梨県南都留郡山中湖村山中字東姥ノ懐505番地6
交通機関	富士急行線「富士山駅」約11.1km 車で約17分 東富士五湖道路「山中湖IC」約3.7km 車で約6分
周辺環境	緑に囲まれ、山中湖畔も直ぐそばのリゾート 山中湖畔まで約1.3km 徒歩約17分 平坦地に立地。スーパー・・「オギノ山中湖店」まで約3.7km 車で約7分、 病院・・・「富士吉田市立病院」まで約9.0km 車で約16分 ドラッグストア・・・「くすりのサンロード山中湖店」まで約3.7km 車で約7分 その他・・・「山中湖郵便局」まで約900m 車で約3分、「山中湖村役場」まで約1.9km 車で約4分、「山梨中央銀行山中湖支店」まで約1.7km、車で約4分、温泉施設「紅富士の湯」まで約3.6km 車で約8分。
竣工 / 築年	1992年(平成4年)03月 / 築33年
施工	株式会社淺沼組東京本店
構造	鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数	111戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東京電力、 ガス / サイサン(プロパン)、 飲用水 / 山中簡易水道、 排水 / 公共下水
テレビ環境	地デジ・BS・CATV
インターネット環境	光回線(戸別契約可)、ロビーにてWiFi利用可
管理会社	株式会社エンゼルコミュニティ(全部委託)、 管理員勤務形態 / 日勤 フロント 9時~17時 水曜定休
オートロック	通年24時間
駐車場	83台
駐輪場	空き要確認
大浴場	沸かし湯 サウナあり 営業時間【平日】16:00~23:00 【土・日・祝】6:30~8:30 16:00~23:00
プール (クア)	なし
レストラン	なし
スポーツルーム	あり
オーナー専用ゲスト ルーム	なし
コインランドリー	なし リネンサービス1セット500円
テニスコート	あり 1,000円/時
その他共用施設	ビリヤード 9時~22時 500円/時
過去の修繕履歴	平成17年大規模修繕工事済。 令和3年10月大規模修繕工事済。
ペット	不可
備考	富士山火山避難マップ:第4次避難対象エリア(溶岩流3~24時間) 南海トラフ地震:震度階級6弱 塩沢断層帯:震度階級6弱

\*賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日 : 2025年8月23日 次回更新予定日 : 2025年8月30日