

山中 土地

価格：800万円

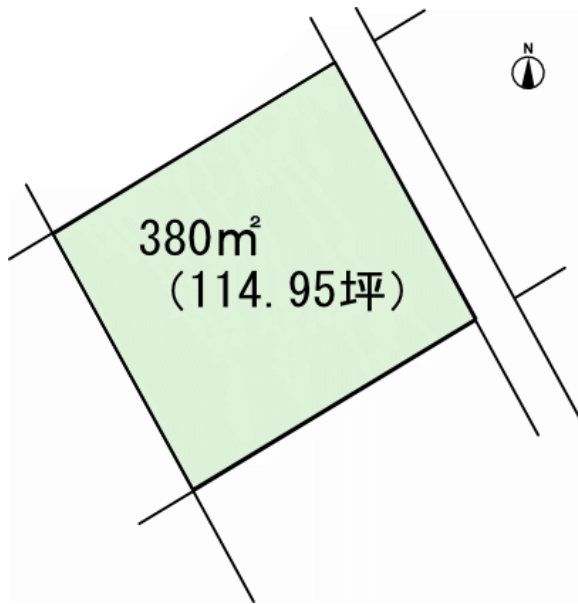
エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

山中湖店 0120-30-1555

問合せ番号 64347

土地面積	380m ² (114.95坪)
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 村営水道、排水 / 公共下水
営業担当コメント	山中湖村役場近くの土地です。山中湖湖畔から約350mの位置で平坦地です。令和8年度の固定資産税はかかりませんでした。



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村山中、交通 / 富士急行線「富士山駅」約11.6km 車で約29分・東富士五湖道路「山中湖IC」約4km 車で約10分、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、地目 / 原野、地勢 / 平坦地、道路 / 北東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 10%、容積率 / 20%、高さ制限 / 13m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 景観法、自然公園法：第2種特別地域 自然公園法：第2種特別地域 土砂災害警戒区域 (土石流) 富士山火山避難マップ：第4次避難対象エリア (溶岩流3~24時間) 融雪型火山泥流の到達が予測される範囲 南海トラフ地震：震度階級6弱 塩沢断層帯：震度階級6強 【備考】

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2026年7月9日 次回更新予定日：2026年7月16日 [*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。](#)

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速/バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved