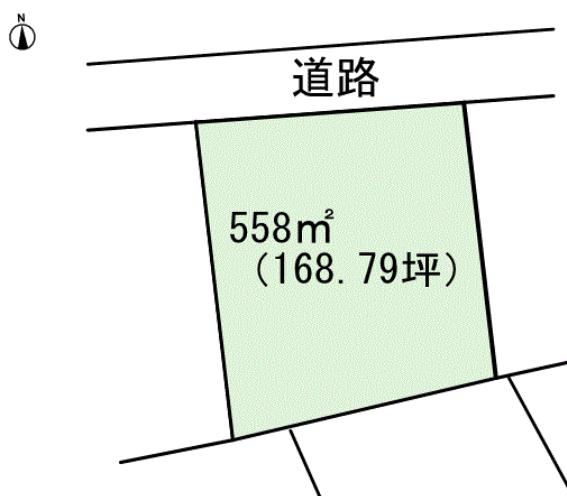


土地面積	558m ² (168.79坪)
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 戸別浄化槽
営業担当コメント	丸紅富士桜別荘地内の土地です。現在設置しているトレーラーハウスは付帯物としての売買になります。詳細はお問合せください。※当該別荘地は民泊は認められていません。



管理費	57,000円(年額)
その他・維持費	水道料（年額） / 30,000円
税金関連情報	固定資産税（R6年度） / 約24,900円、登録免許税 / 約39,000円、不動産取得税 / 約52,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 古家あり、引渡し時期 / 相談

【物件概要】 所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約9.5km 車で約24分・中央自動車道「河口湖IC」約8km 車で約20分、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 個穴吹ハウジングサービス、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 北、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 土砂災害特別警戒区域内（土石流）自然公園法：普通地域 富士山景観形成地域 富士山火山避難マップ：第3次避難対象エリア（溶岩流3時間以内到達範囲）、融雪型火山泥流の到達が予測される範囲南海トラフ地震：鳴沢町は最大震度6強丸紅富士桜別荘地自主規制あり（2階建て以下）。道路より3m、隣地境界より3m離隔する等。詳細はお問合せ下さい。 【備考】 購入時一時金：修繕積立一時負担金（区画毎）／200,000円（不課税）、水道施設加入負担金（区画毎）／100,000円（不課税）、特記事項 / 管理費57,000円／円で、年払いになります。※トレーラーハウスが建っているため建物がある状態での管理費が徴収されています。建物を建築すると金額が変わります。※建物建築時に建物建築時負担金（100m²未満の場合400,000円）が、建物建築後に水道基本料30,000円／年、建物負担金（m²数によって異なる）が必要となります。

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2025年12月18日 次回更新予定日：2025年12月25日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会会員

〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved