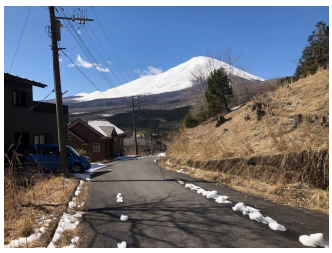
グランドステージ紅富台　土地

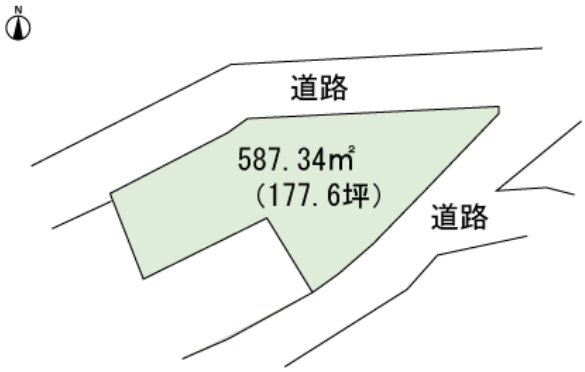
価格：350万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
山中湖店　0120-30-1555
問合せ番号　63803

土地面積	587.34m² (177.67坪)
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 町営水道、排水 / 戸別浄化槽
営業担当コメント	東富士五湖道路「須走IC」から約1.4kmとアクセスも良好。箱根の高級旅館「強羅花壇」のリゾート宿泊施設が開業（2025年予定）することでも注目のエリアです。※内194.34㎡の所有者と393㎡の所有者は異なります。詳細はお問合せください。

山の眺望





管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（R6年度） / 約19,700円、登録免許税 / 約30,300円、不動産取得税 / 約40,400円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】 所在地 / 静岡県小山町須走、 交通 / 御殿場線「御殿場駅」約18km　車で約45分・東名高速道路「須走IC」約1.4km　車で約4分、 用途地域 / 市街化調整区域、 権利の種類 / 所有権、 地目 / 山林、 地勢 / 傾斜地、 道路 / 北、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 50%、 容積率 / 80%、 高さ制限 / 制限なし、 都市計画 / 都市計画区域内ー市街化調整区域、 その他制限 / 建築基準法22条区域、静岡県建築基準条例第10条（がけ条例）、静岡県盛土等の規制に関する条例、景観法。土砂災害警戒区域へ指定予定。
【備考】
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年5月1日　次回更新予定日 ： 2025年5月8日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 山中湖店　TEL：0120-30-1555
株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前 より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved