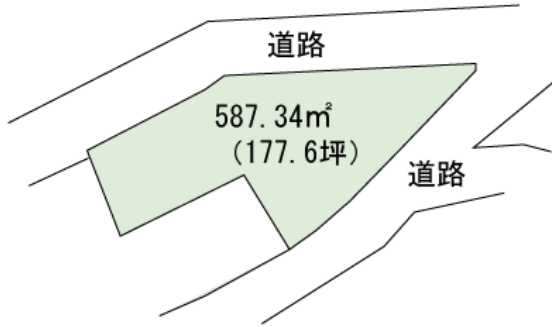


土地面積	587.34m ² (177.67坪)
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 町営水道、排水 / 戸別浄化槽
営業担当コメント	東富士五湖道路「須走IC」から約1.4kmとアクセスも良好。箱根の高級旅館「強羅花壇」のリゾート宿泊施設が開業（2025年予定）することでも注目のエリアです。※内194.34㎡の所有者と393㎡の所有者は異なります。詳細はお問合せください。



山の眺望



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（R6年度） / 約19,700円、登録免許税 / 約30,300円、不動産取得税 / 約40,400円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 198,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県小山町須走、交通 / 御殿場線「御殿場駅」約18km 車で約45分・東名高速道路「須走IC」約1.4km 車で約4分、用途地域 / 市街化調整区域、権利の種類 / 所有権、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 北、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 50%、容積率 / 80%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一市街化調整区域、その他制限 / 建築基準法22条区域、静岡県建築基準条例第10条（がけ条例）、静岡県盛土等の規制に関する条例、景観法。土砂災害警戒区域へ指定予定。

【備考】

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2024年5月6日 次回更新予定日：2024年5月13日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555