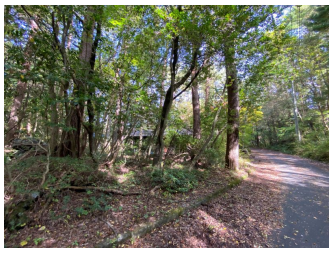
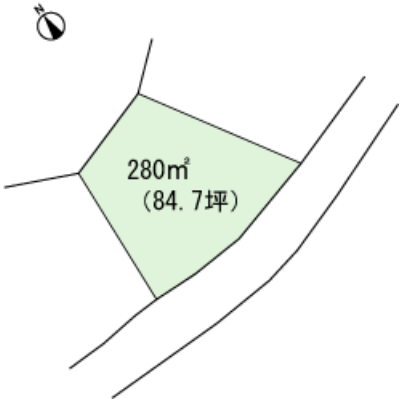
紅葉台センチュリーヴィラ

価格：100万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
山中湖店　0120-30-1555
問合せ番号　63728

土地面積	280m² (84.70坪)
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 鳴沢村村営水道、排水 / 個別合併処理浄化槽
営業担当コメント	※当該別荘地は民泊は認められておりません。





管理費	16,500円(年額)
税金関連情報	固定資産税（R6年度） / 約10,600円、登録免許税 / 約16,600円、不動産取得税 / 約23,100円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】 所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、 交通 / 富士急行線「河口湖駅」約10km　車で約25分・中央自動車道「河口湖IC」約10.1km　車で約26分、 用途地域 / 無指定、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / （社）紅葉台センチュリーヴィラ、 地目 / 原野、 地勢 / 傾斜地、 道路 / 南東（幅員約4.5m）、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 20%、 容積率 / 40%、 高さ制限 / 8m以内、 都市計画 / 都市計画区域外、 その他制限 / 外壁後退　道路境界から5m、隣地境界から2.5m　自然公園法ー普通地域　　【備考】 建築工事負担金(新築時)200,000円（消費税別）、重機使用負担金（積載時重量15ｔ以上の車両使用時）50,000円（消費税別）、名義変更手数料100,000円（消費税別）、水道加入金(新築時)200,000円（消費税別）、 特記事項 / ※記載の金額は「土地のみ」の場合です。建物を建築すると金額が変わります。
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年5月1日　次回更新予定日 ： 2025年5月8日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 山中湖店　TEL：0120-30-1555
株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前 より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved