

|          |   |
|----------|---|
| 土地面積     | 359.73m <sup>2</sup> (108.81坪)                            |
| 建物面積     | 182.67m <sup>2</sup> (55.25坪)                             |
| 間取り      | 4LDK L14畳 D8.8畳 K6.12畳 和室5.49畳 洋室10畳 洋室8.75畳 洋室6.93畳 納戸3畳 |
| 築年 / 構造  | 2005年 (平成17年) 03月 / 築21年 / 木造スレートぶき2階建                    |
| 設備概要     | 電気 / 東京電力 (株)、ガス / 戸別プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 集中浄化処理施設         |
| 営業担当コメント | 内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。                                    |



|         |   |
|---------|---|
| 管理費     | 6,490円(月額)  |
| その他・維持費 | 特別管理充当金 / 300,000円  |
| 税金関連情報  | 固定資産税 (R8年度) / 約121,200円、登録免許税 / 約173,100円、不動産取得税 / 約346,200円 |
| 取引関連情報  | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,782,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談   |

【物件概要】所在地 / 千葉県夷隅郡御宿町御宿台、交通 / 外房線「御宿駅」約2.7km 車で約5分、竣工 / 2005年 (平成17年) 03月 / 築21年、構造 / 木造スレートぶき2階建、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社西武不動産プロパティマネジメント、駐車場 / カースペースあり (1台分)、地目 / 宅地、地勢 / 緩傾斜、道路 / 南側、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 40%、容積率 / 80%、高さ制限 / 9m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域 【備考】

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年5月24日 次回更新予定日 : 2026年5月31日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL : 0120-00-1115