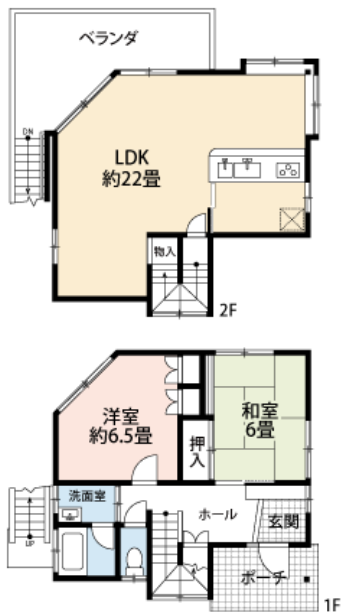


土地面積	360m ² (108.90坪)
建物面積	83.63m ² (25.29坪)
間取り	2LDK LDK約22畳 洋室約6.5畳 和室6畳
築年 / 構造	1983年（昭和58年）05月 / 築42年 / 木造スレート葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力（株）、ガス / LPGガス個別方式、水道 / 勝浦市営水道、排水 / 集中浄化処理
営業担当コメント	勝浦東急ゴルフコース隣接！！内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。



管理費	98,307円(年額)
その他・維持費	別荘管理費預り金 / 200,000円、汚水処理施設維持管理費 / 65,736円、テレビ共視聴維持管理費 / 13,860円
税金関連情報	固定資産税（R7年度） / 約31,500円、登録免許税 / 約45,000円、不動産取得税 / 約90,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 389,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県勝浦市松部、交通 / 外房線「勝浦駅」約5.9km 車で約16分、竣工 / 1983年（昭和58年）05月 / 築42年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 東急リゾートサービス、駐車場 / カースペースあり（1台分）、地目 / 原野、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 宅地造成等規制法（規制区域内）・千葉県宅地開発事業の基準に関する条例・千葉県ゴルフ場等の開発事業に関する指導要綱・東急リゾートタウン勝浦内の建築協定 高さ制限：2階建以下／道路離隔制限：支線道路より2m以上・敷地境界より2m以上

【備考】特記事項 / 契約不適合責任は免責。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年10月22日 次回更新予定日：2025年10月29日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved