

土地面積	812.66m ² (245.82坪)
建物面積	241.04m ² (72.91坪)
間取り	6LDK+N 6LDK+書庫+納戸 LDK約32.1畳 洋室約9.3畳 洋室約6.4畳 洋室約10.5畳 洋室約8畳 洋室約10.5畳 洋室約5.6畳 納戸5.6畳 書庫4畳
築年/構造	1996年(平成8年)03月 / 築29年/木造スレートぶき
設備概要	電気/東京電力(株)、ガス/LPガス個別、水道/勝浦市営水道、排水/集中浄化処理施設
リフォーム内容	令和6年4月リフォーム済●屋根・外壁塗装●ユニットバス交換●トイレ交換●キッチンコンロ交換●レンジフード交換●照明器具交換●水栓交換●太陽光発電パワーコンディショナー交換



管理費	19,800円(月額)
その他・維持費	共用施設修繕基金(預り金) / 850,000円
税金関連情報	固定資産税(R7年度) / 約138,200円、登録免許税 / 約197,400円、不動産取得税 / 約394,800円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約1,353,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 蔵書、家具類付。

【物件概要】所在地/千葉県勝浦市興津久保山台、交通/外房線「上総興津駅」車で約7分、竣工/1996年(平成8年)03月 / 築29年、構造/木造スレートぶき、用途地域/第一種低層住居専用地域、権利の種類/所有権、管理会社/(株)三井の森、駐車場/カースペースあり(2台分)、地目/宅地、地勢/平地、道路/南西・南東、私道負担/無し、建ぺい率/45%、容積率/80%、高さ制限/制限なし、都市計画/都市計画区域内-非線引き区域、内装リフォーム/リフォーム済み、外装リフォーム/リフォーム済み 【備考】特記事項/共益施設修繕基金85万円別途要(預り金)
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年7月10日 次回更新予定日：2025年7月17日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。