

# 御宿西武グリーンタウン

**価格：3,860万円**



株式会社エンゼル不動産  
房総店 0120-00-1115  
問合せ番号 44658

土地面積	391.08m <sup>2</sup> (118.30坪)
建物面積	90.64m <sup>2</sup> (27.41坪)
間取り	3LDK LDK13.17畳 和室6畳 洋室6畳・6畳
築年 / 構造	2021年（令和3年）08月 / 築5年 / 木造スレートぶき平屋建
設備概要	電気 / 東京電力（株）、ガス / 戸別プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 集中浄化処理施設
営業担当コメント	南道路の築浅物件です。一条工務店施行の高気密高断熱・全館空調の家。内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。



管理費	6,490円(月額)
その他・維持費	特別管理充当金 / 200,000円
税金関連情報	固定資産税（年額）/ 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,339,800円、現況 / 定住、引渡し時期 / 2026.10月以降、備品・家具 / 相談

【物件概要】 所在地 / 千葉県夷隅郡御宿町御宿台、交通 / 外房線「御宿駅」約1.8km 車で約4分、竣工 / 2021年（令和3年）08月 / 築5年、構造 / 木造スレートぶき平屋建、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社西武不動産プロパティマネジメント、駐車場 / カースペースあり（3台分）、地目 / 宅地、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 40%、容積率 / 80%、高さ制限 / 9m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域 【備考】

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年2月15日 次回更新予定日：2026年2月22日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL : 0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員  
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューバレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved