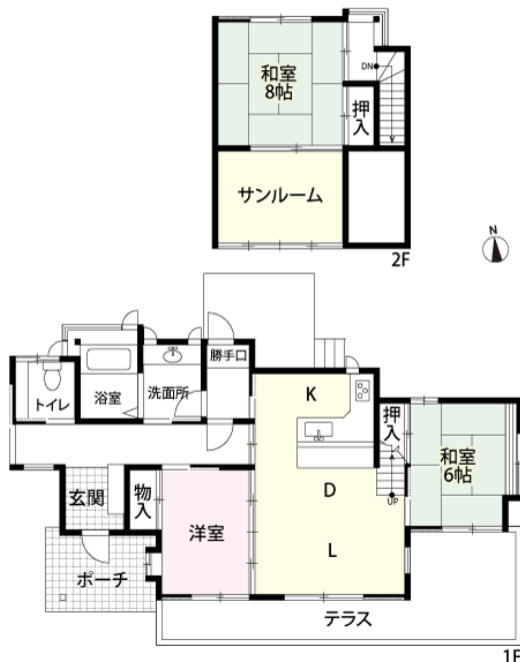
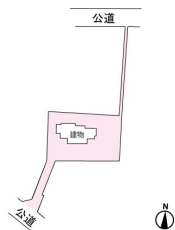


土地面積	537.86m ² (162.70坪)
建物面積	112.2m ² (33.94坪)
間取り	2LDK+S 和室8畳 和室6畳
築年/構造	1988年(昭和63年)10月 / 築37年/木造スレート葺2階建
設備概要	電気/東京電力(株)、ガス/LPGガス個別方式、水道/勝浦市営水道、排水/集中浄化処理
営業担当コメント	【古家付土地】南西方向、北方向に接道した、敷地面積537.86m ² の旗竿地です。勝浦東急ゴルフコース隣接！徒歩6分です！内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。



管理費	184,239円(年額)
その他・維持費	内訳別荘管理費(年額)/98,307円、テレビ共視聴施設維持管理費(年額)/13,860円、汚水処理施設維持管理費(年額)/65,736円、街路灯維持管理費(年額)/6,336円
税金関連情報	固定資産税(R6年度)/約32,000円、登録免許税/約45,700円、不動産取得税/約91,400円
取引関連情報	取引形態/仲介、仲介手数料/356,400円、現況/リゾート、引渡時期/相談、備品・家具/相談

【物件概要】所在地/千葉県勝浦市松部、交通/外房線「勝浦駅」約7.4km 車で約13分、竣工/1988年(昭和63年)10月 / 築37年、構造/木造スレート葺2階建、用途地域/無指定、権利の種類/所有権、管理会社/東急リゾートサービス、駐車場/カースペースあり(3台分)、地目/宅地、道路/北・南西、私道負担/無し、建ぺい率/20%、容積率/40%、高さ制限/制限なし、都市計画/都市計画区域内一非線引き区域、その他制限/宅地造成等規制法(規制区域内)・千葉県宅地開発事業の基準に関する条例・千葉県ゴルフ場等の開発事業に関する指導要綱・東急リゾートタウン勝浦内の建築協定 高さ制限:2階建以下/道路離隔制限:支線道路より2m以上・敷地境界より2m以上、外装リフォーム/リフォーム済み 【備考】【古家付土地】敷地面積537.86㎡の旗竿地です。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日:2025年5月12日 次回更新予定日:2025年5月19日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL:0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階/JR御宿駅から徒歩5分
営業時間:9:00~18:00/定休日:毎週水曜日・第2第4火曜日
©2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved