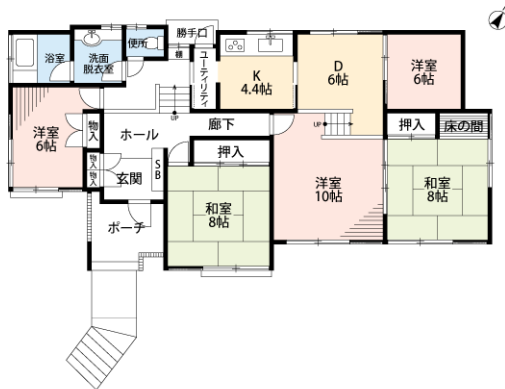


土地面積	452.02m ² (136.73坪)
建物面積	116.8m ² (35.33坪)
間取り	5DK LDK10.4畳 洋室10畳 洋室6畳 和室8畳 和室8畳
築年 / 構造	1988年（昭和63年）02月 / 築37年 / 木造セメントかわらぶき平家建
設備概要	電気 / 東京電力（株）、ガス / 戸別プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 集中浄化処理施設
リフォーム内容	一部フローリング張替え、トイレ交換、屋根塗装



管理費	5,000円(月額)
その他・維持費	自治会費（定住者）（年額） / 9,000円、自治会費（別荘利用）（年額） / 3,600円
税金関連情報	固定資産税（R6年度） / 約44,800円、登録免許税 / 約64,000円、不動産取得税 / 約128,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 389,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県いすみ市大原台、交通 / 外房線「大原駅」約7.3km 車で約13分、竣工 / 1988年（昭和63年）02月 / 築37年、構造 / 木造セメントかわらぶき平家建、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 日化メンテナンス(株)、駐車場 / カースペースあり（2台分）、地目 / 宅地、地勢 / 傾斜地、道路 / 南東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 50%、容積率 / 100%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内・非線引き区域、内装リフォーム / リフォーム済み、外装リフォーム / リフォーム済み 【備考】特記事項 / 地区計画あり ※自治会費（定住利用）800円/月（別荘利用）400円/月

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved