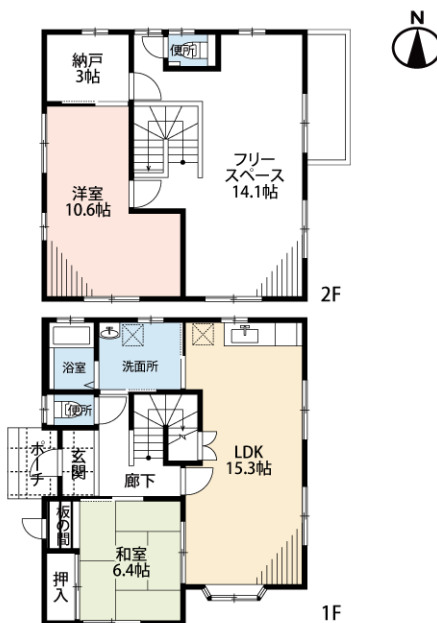


土地面積	338.19m ² (102.30坪)
建物面積	115.5m ² (34.93坪)
間取り	2LDK+フリースペース+N LDK15.3畳 和室6.4畳 洋室10.6畳 フリースペース14.1畳 納戸3.0畳
築年 / 構造	2002年（平成14年）02月 / 築23年 / 木造スレートぶき2階建
設備概要	電気 / 東京電力（株）、ガス / 戸別プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 集中浄化処理施設
リフォーム内容	＜一階＞玄関・廊下・階段・リビングのクロス貼り替え・＜二階＞フリースペースのクロス張り替え（2024年11月）
所有者様のコメント	エアコン取付け：1階（2003年7月）、2階（2014年6月） IHコンロ（2010年11月） 温水洗浄便座取付け（2020年3月）
営業担当コメント	内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。



管理費	5,683円(月額)
その他・維持費	特別管理預託金 / 300,000円
税金関連情報	固定資産税（R6年度） / 約38,700円、登録免許税 / 約55,200円、不動産取得税 / 約110,400円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約587,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県夷隅郡御宿町御宿台、交通 / 外房線「御宿駅」約2.8km 車で約7分、竣工 / 2002年（平成14年）02月 / 築23年、構造 / 木造スレートぶき2階建、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社西武不動産プロパティマネジメント、駐車場 / カースペースあり（1台分）、地目 / 宅地、地勢 / 平坦、道路 / 北側・西側、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 40%、容積率 / 80%、高さ制限 / 9m以内、都市計画 / 都市計画区域内・非線引き区域、内装リフォーム / リフォーム済み、外装リフォーム / リフォーム済み 【備考】

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved