

土地面積	461.52m ² (139.60坪)
建物面積	104.75m ² (31.68坪)
間取り	3LDK+ロフト LD約10.8畳 K約10.4畳 洋室約8畳 洋室約5畳 和室約6畳
築年 / 構造	1986年(昭和61年)03月 / 築39年 / 木造かわらぶき平家建
設備概要	電気 / 東京電力(株)、ガス / 戸別プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 集中浄化処理施設
リフォーム内容	キッチンシステムキッチンに交換(2010年4月)、ガラスをペアガラスに交換(2012年4月)、浴室改装(2020年5月)、トイレ交換・フローリング張替え・床暖房(2020年8月)、洗面化粧台交換、クロス張替え(2021年4月)
所有者様のコメント	洋室約8畳は床暖房です。



管理費	5,000円(月額)
その他・維持費	自治会費(定住者)(年額) / 9,000円、自治会費(別荘利用)(年額) / 3,600円
税金関連情報	固定資産税(R5年度) / 約60,000円、登録免許税 / 約85,700円、不動産取得税 / 約171,400円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 620,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / なし

【物件概要】所在地 / 千葉県いすみ市大原台、交通 / 外房線「大原駅」約6.4km 車で約15分、竣工 / 1986年(昭和61年)03月 / 築39年、構造 / 木造かわらぶき平家建、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 日化メンテナンス(株)、駐車場 / カースペースあり(1台分)、地目 / 宅地、地勢 / 平坦、道路 / 北西、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 50%、容積率 / 100%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内・非線引き区域、内装リフォーム / リフォーム済み、外装リフォーム / リフォーム済み 【備考】特記事項 / 地区計画あり ※自治会費(定住利用)800円/月(別荘利用)400円/月
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved