

土地面積	339.85m ² (102.80坪)
建物面積	73.49m ² (22.23坪)
間取り	2LDK LDK11.5畳 和室6畳 洋室11.5畳
築年 / 構造	1993年(平成5年)04月 / 築32年 / 木造かわらぶき平家建
設備概要	電気 / 東京電力(株)、ガス / 戸別プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 集中浄化処理施設
リフォーム内容	外壁塗装、ウッドデッキ・物置小屋の増築。クロス一部張替え、フローリング張替え、畳表替え、システムキッチン交換、洗面台交換、ペアガラスへ交換(2017年07月)
営業担当コメント	内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。



管理費	5,683円(月額)
その他・維持費	特別管理充当金 / 300,000円
税金関連情報	固定資産税(R6年度) / 約29,100円、登録免許税 / 約41,500円、不動産取得税 / 約83,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 620,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県夷隅郡御宿町御宿台、交通 / 外房線「御宿駅」約1.8km 車で約5分、竣工 / 1993年(平成5年)04月 / 築32年、構造 / 木造かわらぶき平家建、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社西武不動産プロパティマネジメント、駐車場 / カースペースあり(1台分)、地目 / 宅地、地勢 / 平坦、道路 / 北側、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 40%、容積率 / 80%、高さ制限 / 9m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、内装リフォーム / リフォーム済み、外装リフォーム / リフォーム済み 【備考】

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved