大原西武グリーンタウン

価格：3,580万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
房総店　0120-00-1115
問合せ番号　44437

土地面積	429.4m² (129.89坪)
建物面積	81.98m² (24.79坪)
間取り	３ＬＤＫ　LDK18.2畳　洋室7畳　洋室5.2畳　和室5.2畳
築年 / 構造	2024年（令和6年）05月　/　築1年 / 合金メッキ鋼板ぶき平屋建
設備概要	電気 / 東京電力（株）、ガス / 戸別プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 集中浄化処理施設
営業担当コメント	新築物件！大原台208番地3【自社物件　仲介手数料不要！】

管理費	5,000円(月額)
その他・維持費	自治会費（定住者）（年額）/ 9,000円、自治会費（別荘利用）（年額）/ 3,600円
税金関連情報	固定資産税（年額）/ 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、備品・家具 / なし

【物件概要】 所在地 / 千葉県いすみ市大原台、 交通 / 外房線「大原駅」約6.5km　車で約12分、 竣工 / 2024年（令和6年）05月　/　築1年、 構造 / 合金メッキ鋼板ぶき平屋建、 用途地域 / 第一種低層住居専用地域、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / 日化メンテナンス(株)、 駐車場 / カースペースあり（3台分）、 地目 / 宅地、 地勢 / 傾斜地、 道路 / 東、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 50%、 容積率 / 100%、 高さ制限 / 10m以内、 都市計画 / 都市計画区域内－非線引き区域　【備考】 特記事項 / 地区計画あり ※自治会費 (定住利用)800円/月 (別荘利用)400円/月
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年5月1日　次回更新予定日 ： 2025年5月8日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 房総店　TEL：0120-00-1115
株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved