

土地面積	366.53m <sup>2</sup> (110.87坪)
建物面積	81.77m <sup>2</sup> (24.73坪)
間取り	3LDK LDK18.2畳 洋室7畳 洋室5.2畳 和室5.2畳
築年 / 構造	2024年（令和6年）04月 / 築0年 / 合金メッキ鋼板ぶき平屋建
設備概要	電気 / 東京電力（株）、ガス / 戸別プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 集中浄化処理施設
営業担当コメント	御宿台121番地10【自社物件 仲介手数料不要！】2024年4月中旬に完成予定の新築物件です！



管理費	5,683円(月額)
その他・維持費	特別管理預託金 / 300,000円
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、備品・家具 / なし

【物件概要】所在地 / 千葉県夷隅郡御宿町御宿台、交通 / 外房線「御宿駅」約1.9km 車で約3分、竣工 / 2024年（令和6年）04月 / 築0年、構造 / 合金メッキ鋼板ぶき平屋建、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)西武リアルティソリューションズ、駐車場 / カースペースあり（2台分）、完成予定 / 2ヶ月後、地目 / 宅地、地勢 / 傾斜地、道路 / 東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 40%、容積率 / 80%、高さ制限 / 9m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域 【備考】

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年4月28日 次回更新予定日：2024年5月5日 \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員  
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved