

間取り	3LDK（和室8畳 洋室約6.8畳 洋室約10畳 LDK約21.7畳）
壁芯面積	108.59m ² （32.84坪） / バルコニー面積 16.88m ²
階数・向き	2階 / 14階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



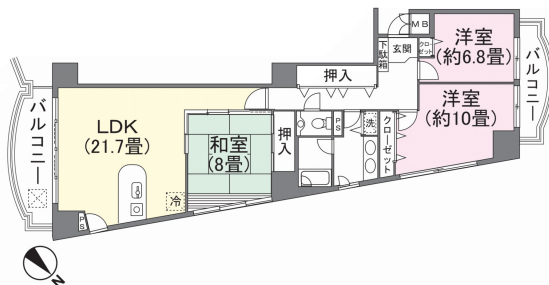
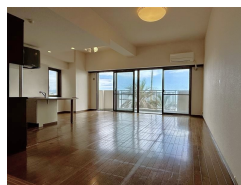
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 34,200円（月額）、修繕積立金 / 15,420円（月額）、月額合計 / 49,620円
購入時一時金	水道開栓手数料 / 4,400円
税金等	固定資産税 / 約133,400円（R8年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約190,500円、不動産取得税 / 約381,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 1,221,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県鴨川市前原356番地3、交通 / 外房線「安房鴨川駅」約500m 徒歩で約7分・高速バス：「東京駅八重洲口前」よりバスで120分、バス停「安房鴨川駅」下車 徒歩で約7分、竣工 / 1993年（平成5年）04月、施工 / （株）熊谷組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 89戸、管理会社 / 城南房総マンション管理事務所（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋外プール、コインランドリー、シャワー室、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年9月16日 次回更新予定日：2026年9月23日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員

〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved