

間取り	2DK（和室8畳 LDK約16畳）
壁芯面積	58.09㎡（17.57坪） / バルコニー面積 8.74㎡
階数・向き	2階 / 6階建 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ(戸別設置)、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2025年 クロス貼替
営業担当コメント	内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



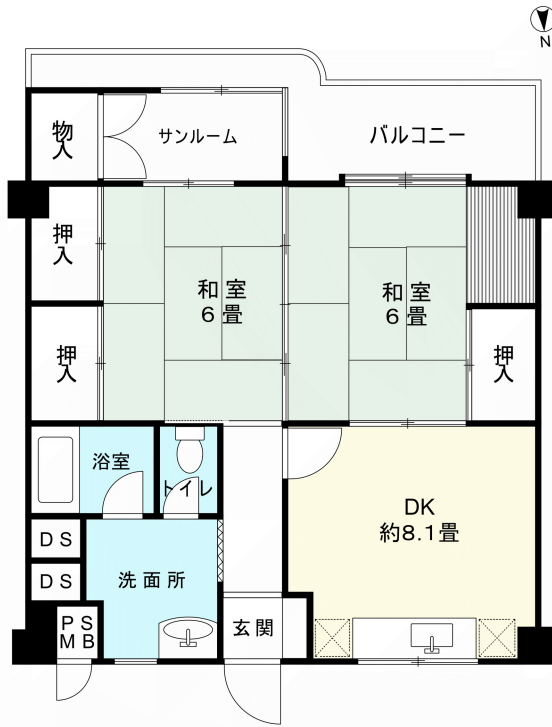
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 13,200円（月額）、修繕積立金 / 17,300円（月額）、水道基本料 / 3,000円（月額）、月額合計 / 33,500円
税金等	固定資産税 / 約48,300円（R8年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約69,000円、不動産取得税 / 約138,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県富津市金谷754-3、交通 / 内房線「浜金谷駅」約1.3km 車で約2分・館山自動車道「富津金谷」IC約1.5km 車で約3分、竣工 / 1976年（昭和51年）12月、施工 / 大都建設(株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 51戸、管理会社 / サニーライフ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場（無料） 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年9月25日 次回更新予定日：2026年10月2日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員

〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

