

エスカール岩井
価格：750万円



株式会社エンゼル不動産
房総店 0120-00-1115
問合せ番号 44899

間取り	5DK（DK約6.2畳 洋室約7畳 洋室約7畳 洋室約4.5畳 洋室5.2畳 和室8畳）
壁芯面積	92.87m ² （28.09坪） / バルコニー面積 調査中
階数・向き	2階 / 14階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2014年1月 床（フローリング等）、壁・天井（クロス・塗装等）、廊下、ダイニング、洋室1部屋＝クロス張替え、フローリング張替え。ウォシュレット便座設置。キッチンのガス交換。エアコン3台交換等。
営業担当コメント	内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



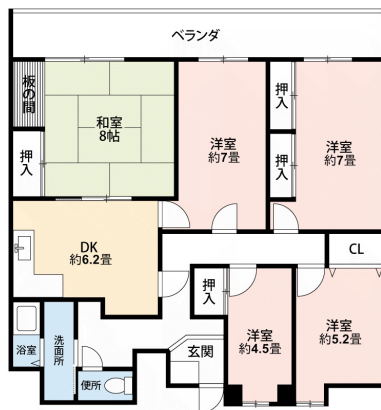
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 32,700円（月額）、修繕積立金 / 21,980円（月額）、水道基本料金 / 1,500円（月額）、月額合計 / 56,180円
税金等	固定資産税 / 約96,200円（R8年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約137,400円、不動産取得税 / 約274,800円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県南房総市市部171番地1、交通 / 内房線「岩井駅」約350m 徒歩で約5分・館山自動車道「鋸南富山IC」約2.7km 車で約5分、竣工 / 1989年（平成元年）10月、施工 / 佐藤工業(株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 145戸、管理会社 / 株式会社南房総マンション管理事務所（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力（株）、ガス / プロパンガス集中供給方式、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備（浄化槽）【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋外プール、コインランドリー、テニスコート、サンライズルーム（ラウンジ）、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年9月11日 次回更新予定日：2026年9月18日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員

〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューバレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved