

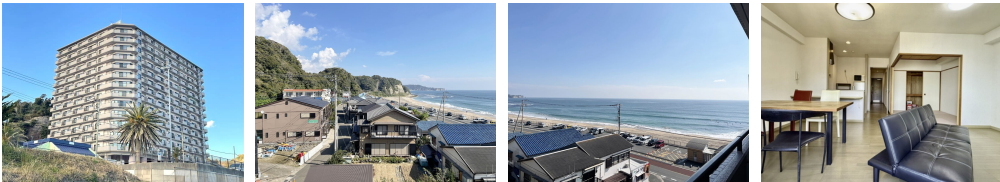
ロイヤルヴァンベール勝浦ビーチ

価格：1,480万円



株式会社エンゼル不動産
房総店 0120-00-1115
問合せ番号 44894

間取り	2LDK（和室4.5畳 洋室約5畳 LDK約15.4畳）
壁芯面積	55.91m ² （16.91坪） / パルコニー面積 5.24m ²
階数・向き	4階 / 14階建（地下1階付） 北東・北西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置



管理費等	管理費 / 16,600円（月額）、修繕積立金 / 9,340円（月額）、水道基本料金 / 1,700円（月額）、月額合計 / 27,640円
税金等	固定資産税 / 約64,700円（R8年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約92,400円、不動産取得税 / 約184,800円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 554,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県勝浦市部原1928番地58、交通 / 外房線「勝浦駅」約3.7km 車で約6分・小湊鉄道バス:御宿駅 行き『部原海岸』下車 徒歩1分、竣工 / 1993年（平成5年）06月、施工 / 東海興業(株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 176戸、管理会社 / (株)東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / プロパンガス集中供給方式、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場、屋外プール、コインランドリー、バーベキューコーナー、その他、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可) 1階ロビーでWi-Fi接続利用可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2026年9月4日 次回更新予定日：2026年9月11日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved