

間取り	3LDK+ロフト（LDK約14.4畳 和室8.1畳 和室6畳 和室6畳）
壁芯面積	95.79m ² （28.97坪） / バルコニー面積 17.10m ²
階数・棟・向き	2階 / 2階建（地下1階付） F棟 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	お部屋の内覧希望の際は事前にお問い合わせください。＊別荘管理費預り金：200,000円／（一時金）・汚水処理施設大修理充当金：43,566円／（一時金） ＊管理費等は、毎年12月下旬頃に一括請求となります。



管理費等	管理費 / 188,500円（年額）、修繕積立金 / 121,000円（年額）、別荘管理費 / 69,124円（年額）、テレビ共視聴施設維持管理費 / 13,860円（年額）、汚水処理施設維持管理費 / 65,736円（年額）、街路灯維持管理費 / 6,336円（年額）
税金等	固定資産税 / 約81,000円（R8年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約115,700円、不動産取得税 / 約231,400円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 580,800円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 勝浦市松部356-13、交通 / 外房線「勝浦駅」約6.9km 車で約11分、竣工 / 1987年（昭和62年）06月、施工 / 東急建設(株)・(株)石勝エクステリア、構造 / 鉄筋コンクリート造4階建、総戸数 / 10戸、管理会社 / (株)東急リゾートサービス（全部委託）、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / LPガス集中方式、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理施設(浄化槽) 【共用施設】駐車場（無料）【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）迷惑のかからない範囲内なら相談可、テレビ / 地デジ・B S対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月31日 次回更新予定日：2026年8月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューバレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved