

間取り	1LDK（LDK15.4畳 和室6畳）
壁芯面積	55.91m ² （16.91坪） / パルコニー面積 10.20m ²
階数・向き	3階 / 13階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2025年12月に一部リフォームをしています。リビング・浴室のサッシを枠ごと交換 / 全室クロス張替 / トイレ・洗面のCF張替 / キッチンの水栓とガスコンロの交換 / 給湯器交換 / エアコン設置 / 和室入口ダイノックシート / シーリングライト設置 / カーテン新規設置 / クリーニング
営業担当コメント	内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。



管理費等	管理費 / 21,300円（月額）、修繕積立金 / 12,580円（月額）、月額合計 / 33,880円
税金等	固定資産税 / 約58,800円（R8年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約84,000円、不動産取得税 / 約168,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県いすみ市岬町和泉185番地12、交通 / 外房線「太東駅」約4km 車で約7分、竣工 / 1994年（平成6年）03月、施工 / 東急工建(株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 216戸、管理会社 / (株)クローバーコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理施設(浄化槽) 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、屋内プール、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、キャンプスペース、13階共用バルコニー、卓球台・ビリヤード、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2026年7月20日 次回更新予定日：2026年7月27日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved