

# ライオンズマンション御宿第2

価格：820万円



株式会社エンゼル不動産

房総店 0120-00-1115

問合せ番号 44862

間取り	ワンルーム（洋室約20畳）
壁芯面積	58.32m <sup>2</sup> （17.64坪） / バルコニー面積 調査中
階数・向き	7階 / 11階建 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ（戸別設置）、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2018年6月頃 間取り変更 2DKからワンルームへフルリフォームしています。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 15,500円（月額）、修繕積立金 / 4,500円（月額）、水道基本料 / 2,000円（月額）、月額合計 / 22,000円
税金等	固定資産税 / 約50,000円（R8年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約71,400円、不動産取得税 / 約142,800円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 336,600円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県夷隅郡御宿町新町816番地4、交通 / 外房線「御宿駅」約600m 徒歩で約8分・高速バス（京成バス・鴨川日東バス）：東京駅八重洲口前→御宿（御宿町公民館前下車）約450m（徒歩約5分）、竣工 / 1975年（昭和50年）01月、施工 / 佐伯建設工業（株）、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 40戸、管理会社 / ライオンズマンション御宿第2管理組合（自主管理）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力（株）、ガス / パナソニック集中供給方式、飲用水 / 公営水道、排水 / 水処理設備（浄化槽） 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 2007年 外壁工事 2010年 各戸玄関扉交換工事 2012年 屋上防水工事 2017年 ベランダ手すり取り換え工事 2019年 各階廊下床補修工事 2021年 大規模修繕工事 2024年 エレベーター改修工事

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2026年6月25日 次回更新予定日：2026年7月2日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員

〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved