

間取り	1LDK (和室6畳 LDK約11.2畳)
壁芯面積	44.14m <sup>2</sup> (13.35坪) / バルコニー面積 5.76m <sup>2</sup>
階数・向き	9階 / 14階建 (地下1階付) 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 21,500円 (月額)、修繕積立金 / 7,020円 (月額)、月額合計 / 28,520円
税金等	固定資産税 / 約55,000円 (R8年度)、市県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約78,500円、不動産取得税 / 約157,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 359,700円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県勝浦市部原1504番地1、交通 / 外房線「勝浦駅」約4km 車で約7分・小湊鉄道バス:御宿駅行き「部原三叉」下車約1km(徒歩約12分)(1日5本)、竣工 / 1993年(平成5年)07月、施工 / 佐藤工業(株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 248戸、管理会社 / 日本ハウズイング(株)(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / プロパンガス集中供給方式、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場(無料)、温泉大浴場(源泉掛け流し・加温・加水)、露天風呂、屋外プール、スポーツルーム、コインランドリー、テニスコート、バーベキューコーナー、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可) ※ロビーにフリーWi-Fiあり、その他 / ※トップシーズン(12月29日～1月4日)(4月28日～5月5日)(8月10日～17日)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2026年6月11日 次回更新予定日 : 2026年6月18日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL : 0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社) 千葉県宅建物取引業協会会員

〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分

営業時間 : 9:00～18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved