

間取り	3LDK (LD約13.8畳 K約2.9畳 和室6畳 和室8畳 洋室約7畳)
壁芯面積	93.71m <sup>2</sup> (28.34坪) / バルコニー面積 10.72m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	1階 / 4階建 G棟 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2020年キッチン・トイレ・洗面室・玄関の全面リフォーム、リビングのクロス・エアコンの交換、和室2部屋交換 2023年洋室全面リフォーム 2024年浴室タイル全面リフォーム 2025年バルコニー全面リフォーム
営業担当コメント	内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。※別荘管理費預り金：200,000円 / (一時金)・汚水処理施設大修理充当金：250,000円 / (一時金) ※管理費等は、毎年12月下旬頃に一括請求となります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



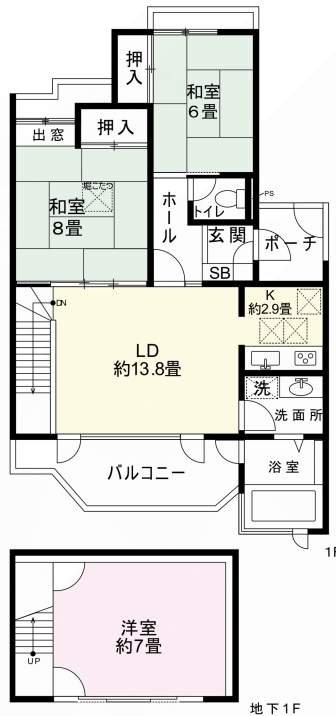
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 184,400円 (年額)、修繕積立金 / 200,200円 (年額)、別荘管理費 / 69,124円 (年額)、テレビ視聴施設維持管理費 / 13,860円 (年額)、汚水処理施設維持管理費 / 65,736円 (年額)、街路灯維持管理費 / 6,336円 (年額)
税金等	固定資産税 / 調査中、市県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 950,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県勝浦市松部字大芝417-18、交通 / 外房線「勝浦駅」約5.4km 車で約9分、竣工 / 1982年 (昭和57年) 08月、施工 / 東急建設(株)・(株)石勝エクスティア、構造 / 鉄筋コンクリート造2階建、総戸数 / 12戸、管理会社 / (株)東急リゾートサービス (全部委託)、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / LPガス集中方式、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理施設(浄化槽) 【共用施設】駐車場 (無料)、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2026年5月16日 次回更新予定日 : 2026年5月23日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

