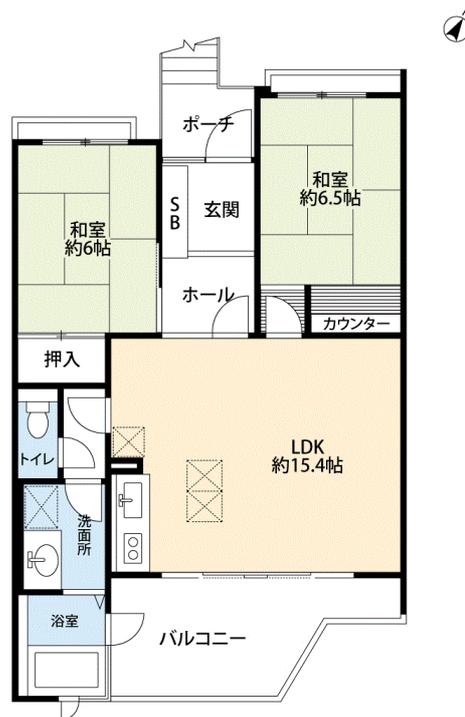


間取り	2LDK (LDK約15.4畳 和室約6畳 和室約6.5畳)
壁芯面積	66.11m ² (19.99坪) / バルコニー面積 10.45m ²
階数・向き	2階 / 2階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 108,500円 (年額)、修繕積立金 / 116,000円 (年額)、別荘管理費 / 69,124円 (年額)、テレビ共聴施設維持管理費 / 13,860円 (年額)、汚水処理施設維持管理費 / 65,736円 (年額)、街路灯維持管理費 / 6,336円 (年額) 汚水処理施設大修理充当金：250,000円 / (一時金) 別荘管理費預り金：200,000円 / (一時金) ※管理費等は、毎年12月下旬頃に「年額211,006円」が一括請求となります。
税金等	固定資産税 / 約47,200円 (R7年度)、市県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約67,400円、不動産取得税 / 約134,800円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約429,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県勝浦市松部字大芝417-18、交通 / 外房線「勝浦駅」約5.4km 車で約9分、竣工 / 1982年 (昭和57年) 08月、施工 / 東急建設(株)・(株)石勝エクステリア、構造 / 鉄筋コンクリート造2階建、総戸数 / 12戸、管理会社 / (株)東急リゾートサービス (全部委託)、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / LPガス集中方式、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理施設(浄化槽) 【共用施設】駐車場 (無料)、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年4月2日 次回更新予定日：2026年4月9日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

